

## Pronájem skladových prostor 316 m<sup>2</sup> v obci Kostelec nad Labem

T. G. Masaryka, 27713, Kostelec nad Labem



**60 000 Kč**

za měsíc

60.000 Kč + DPH / měsíc  
+ energie



Vyřizuje

**Ing. Lenka Šipošová**

**Tel.:** 777 301 802

**GSM:** +420 724 689 623

**E-mail:**

[lenka.siposova@aktivreality.cz](mailto:lenka.siposova@aktivreality.cz)

<b>Celková plocha:</b>	316 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Účel budovy:</b>	Sklad	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem skladu 316 m<sup>2</sup>, Kostelec nad Labem - ideální pro e-shop / logistiku

Nabízíme k pronájmu čisté a udržované skladové prostory o celkové výměře 316 m<sup>2</sup> v Kostelci nad Labem. Prostory jsou vhodné zejména pro skladování, provoz e-shopu, kompletaci a expedici zboží nebo lehkou logistiku.

Sklad byl v minulosti využíván jako zázemí pro e-shop s galanterií a je plně připraven k okamžitému využití. Velkou výhodou je zajištěná logistická dostupnost - do areálu pravidelně zajíždí svozy Zásilkovny a přímo v areálu se nachází prodejna s fungujícím Z-Pointem.

Dispozice:

sklad: 300 m<sup>2</sup>

kancelář: 8 m<sup>2</sup>

šatna: 6 m<sup>2</sup>

WC: 2 m<sup>2</sup>

Technické parametry:

výška stropu: cca 3,95 m

bezprašná podlaha

vytápění plynem  
sociální zázemí (WC + šatna)  
samostatná kancelář

Prostory jsou světlé, čisté a ve velmi dobrém stavu.

Nájemné:  
60 000 Kč + DPH / měsíc + energie

Kauce:  
- ve výši 3 měsíčních nájmu bez DPH.

Prostory jsou k dispozici dle dohody.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.