

Dům 3+1 120 m², pozemek 130 m² + dílna. Dýšina

V. Brožíka, Dýšina

**6 650 000 Kč**
za nemovitost

Cena je vč. advokátní úschovy, kompletního právního servisu i provize RK.



Vyřizuje

Zdeněk Polesný

Tel.: 777 852 905

GSM: 777852905

E-mail:

info@zdenekpolesny.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	119 m ²
Užitná plocha:	130 m ²	Plocha parcely:	251 m ²
Plocha zahrady:	130 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	betonová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představuji dům o dispozici 3+1 o zastavěné ploše 120 m², ležící na pozemku o celkové výměře 251 m² ve velice žádané lokalitě - v obci Dýšina u Plzně.

V přízemí domu je zádveř, toaleta, samostatná kuchyň, koupelna s podlahovým vytápěním a 3 samostatné pokoje. V podkroví je pak možnost půdní vestavby. K domu náleží dílna hned vedle dvou parkovacích stáních.

Dům je kompletně vyklizený, vymalovaný a je určen k okamžitému nastěhování nových majitelů.

Vytápění je zajištěno klimatizačními jednotkami v každé místnosti, které zajišťují velmi nízké náklady. U domu je nová vjezdová brána na dálkové ovládání.

Dům s pozemkem se nachází přímo v centru obce Dýšina, která je vzdálená pouhých 8 min. od Plzně. Obec poskytuje

veškerou občanskou vybavenost (obchody, pošta, mateřská i základní škola, restaurace, v neposlední řadě pak také známý golfový resort s 18jamkovým hřištěm).

Přímo do Dýšiny také jezdí příměstské autobusy i noční linka MHD. Obrovskou výhodou je pak také snadná dostupnost na dálnici D5: Praha - Rozvadov.

Neváhejte si zavolat o prohlídku, s nejvýhodnějším financováním Vám rádi pomůžeme.