

## Pronájem bytu 2+1 v Uherském Hradišti

Tůně, 68601, Uherské Hradiště



**16 000 Kč**

za měsíc

+popl. 3800



Vyřizuje

**Petr Psotka**

**Tel.:** 602 109 092

**GSM:** 602 109 092

**E-mail:**

[psotka@dumrealit.cz](mailto:psotka@dumrealit.cz)

**Dispozice bytu:** 2+1

**Počet podlaží v domě:** 3

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** družstevní

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nevhodná

**Podlaží v domě:** 3

**Celková podlahová plocha:** 63 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Popis vybavení:** ...

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje pronájem bytu 2+1 v blízkosti centra Uherského Hradiště.

Byt se nachází ve 3.NP cihlového bytového domu v ul. Tůně. Jeho podlahová plocha je 63 m<sup>2</sup> a je po celkové vkusné rekonstrukci.

Při vstupu do bytu je velká předsiň s vestavěnou skříní a botníkem, samostatné WC a koupelna se sprchovým koutem. Kuchyně vybavená spotřebiči má k dispozici i prostor na jídelní stůl a komoru. Velký obývací pokoj má vstup na lodžii a ložnice na samostatný balkon orientovaný do vnitrobloku. Byt je z části vybaven (viz foto).

V suterénu budovy je k dispozici i zděný prostorný sklep. Z budovy lze zadní vchodem vejít do vnitrobloku, který disponuje dětským hřištěm.

Vytápění bytu a ohřev teplé vody je zajištěn vlastním plynovým kotlem.

Bytový dům je v klidné lokalitě, v jejíž blízkosti je dostatek parkovacích míst a přesto je v docházkové vzdálenosti do centra města. Měsíční nájemné činí 16.000 Kč + zálohy na energie a služby ve výši 3.800 Kč. Vratná jistota je 19.800 Kč a provize za zprostředkování 19.800 Kč vč. DPH.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat nájemce dle vlastních kritérií. Pokud máte zájem o více informací, popř. o prohlídku bytu, ozvěte se realitnímu makléři. Ev. číslo: 655241.