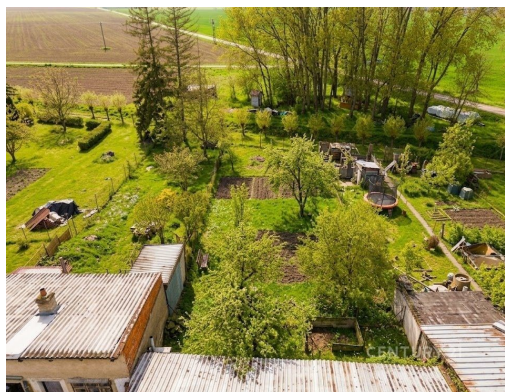
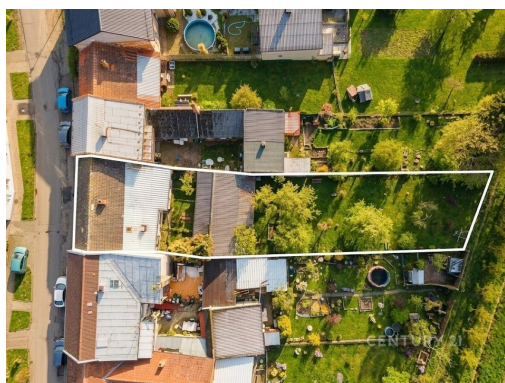


## Prodej řadového rodinného domu v obci Ivaň

Ivaň



**1 300 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Petr Kořínek**  
Tel.: 538 728 645  
GSM: 420538728645  
E-mail:  
[bonusbrno@century21.cz](mailto:bonusbrno@century21.cz)

**Celková plocha:** 754 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele nabízíme k prodeji řadový rodinný dům v obci Ivaň.

Objekt je ve špatném technickém stavu a je určen ke kompletní rekonstrukci, případně k demolicí, což novému majiteli otevírá prostor pro výstavbu podle vlastních představ.

Celková plocha pozemku činí 754 m<sup>2</sup>, z čehož zastavěná plocha představuje 240 m<sup>2</sup>. Za hlavní stavbou se nachází přístavek, který je v relativně dobrém stavu.

Samotný pozemek má praktický obdélníkový tvar s uliční šíří 12 metrů a je výborně přístupný i ze zadní strany, kterou lemují potok Viklička.

Obec Ivaň disponuje vlastní mateřskou školou a díky své poloze nedaleko Tovačova nabízí dobrou občanskou vybavenost i dopravní dostupnost.

V případě zájmu o prohlídku nebo bližší informace kontaktujte makléře:

**CENTURY 21 Bonus Brno** Křenová 241/69, 602 00 Brno, Tel.: 538 728 645, E-mail: [bonusbrno@century21.cz](mailto:bonusbrno@century21.cz), web: [www.century21.cz/kancelar/bonusbrno](http://www.century21.cz/kancelar/bonusbrno)

