

## Prodej bytu 3+1 s ložnií a šatnou na ul. Štěpnická v Uherském Hradišti

Štěpnická, 68606, Uherské Hradiště



**5 490 000 Kč**  
za nemovitost

Cena včetně provize RK.



Vyřizuje

**Tomáš Hlaváček**

**Tel.:** 739 308 075

**GSM:** 739 308 075

**E-mail:**

[t.hlavacek@dumrealit.cz](mailto:t.hlavacek@dumrealit.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	74 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivní nabídka prodeje bytové jednotky o výměře 74 m<sup>2</sup> s dispozicí 3+1 s ložnií a praktickou šatnou. Byt se nachází ve Štěpnicích v Uherském Hradišti.

Jednotka je situována ve 4. patře panelového domu s výtahem. V bytě proběhla v roce 2018 kompletní rekonstrukce bytového jádra, vyrovnání podlah v obývacím pokoji a kuchyni a výměna dveří a obložek.

Dům prošel rozsáhlou revitalizací - zateplení, nová fasáda, střecha, plastová okna, výtah i stupačky. Veškeré náklady jsou již splaceny.

Součástí bytu je kuchyňská linka včetně spotřebičů, dále pračka a jídelní stůl se židlemi. Zbytek vybavení je možný po dohodě. K bytové jednotce náleží sklepní kóje. Parkování je možné přímo u domu.

Velkou výhodou je skvělá lokalita s kompletní občanskou vybaveností a výbornou dostupností všech služeb.

V případě zájmu Vám rádi zajistíme financování. Pro více informací kontaktujte makléře. Ev. číslo: 655242.