

## Reprezentativní kanceláře 146 m<sup>2</sup>, Praha 7 Letná - Strossmayerovo nám.

Dukelských hrdinů, 17000, Praha 7, Praha



**47 000 Kč**  
za měsíc

Poplatky 1018 Kč/os/měsíc.  
Plyn 1600 Kč, Elektřina  
1666 Kč. Kauce 94000 Kč.  
Provize 47000 Kč + DPH,



Vyřizuje

**Milana Jermanová**

**Tel.:** 273 134 681

**GSM:** +420 608 043 333

**E-mail:**

[jermanova@quantumreality.cz](mailto:jermanova@quantumreality.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	146 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Ostatní:</b>	Výtah	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	dlážděná
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte reprezentativní prostor pro své podnikání, který nabídne dostatek místa, flexibilitu i skvělou adresu? Tento rohový prostor 4+1 o ploše 146 m<sup>2</sup> na Strossmayerově náměstí v Praze 7 je ideální volbou pro kanceláře s menším až středním provozem.

Jednotka se nachází ve 2. patře domu s výtahem, je nezařízená, nově vymalovaná a má repasované parkety i okna. Dispozice zahrnuje prostornou vstupní chodbu vhodnou pro recepci či čekací zónu, samostatnou kuchyň (zázemí pro zaměstnance), čtyři kanceláře (z toho dvě neprůchozí pro zajištění soukromí), koupelnu s vanou a sprchovým koutem, dvě toalety a menší balkon. Standardem jsou bezpečnostní vstupní dveře, optické internetové připojení a serverovna. K dispozici je také zděný sklep cca 5 m<sup>2</sup> vhodný pro archiv či sklad.

Prostor je vhodný například pro advokátní kancelář, architektonické studio, poradenskou firmu, menší agenturu nebo kombinaci kanceláře a klientského zázemí. Variabilní dispozice umožňuje efektivní rozdělení na pracovní a jednací části.

Lokalita Strossmayerova náměstí, jako součást vyhledávané Letné, nabízí nejen prestižní adresu, ale i výbornou dostupnost a zázemí. V okolí se nachází množství kaváren, restaurací a služeb vhodných pro pracovní schůzky i každodenní provoz. V pěší dostupnosti jsou Letenské sady i park Stromovka, ideální pro neformální meetingy nebo odpočinek během pracovního dne.

Dopravní dostupnost je vynikající - tramvajové zastávky přímo na náměstí a stanice metra Vltavská v docházkové vzdálenosti zajišťují rychlé spojení do centra i dalších částí Prahy.

Nájemné: 47 000 Kč / měsíc

Poplatky: 1 018 Kč / osoba / měsíc

Plyn: 1 600 Kč / měsíc

Elektřina: 1 666 Kč / měsíc

Kauce: 94 000 Kč

Provize: 47 000 Kč + DPH

Prostor, který podpoří profesionální image vašeho podnikání a zároveň nabídne příjemné pracovní prostředí.