

## Prodej rodinného domu 188 m<sup>2</sup>, Zlatá Olešnice

54101, Zlatá Olešnice



**7 500 000 Kč**  
za nemovitost

Včetně provize RK a právních služeb.



Vyřizuje

**Zdeněk Štěpán**

**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:**

[info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	130 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	188 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	2850 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Odpad:</b>	ČOV pro celý objekt
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Zlatá Olešnice, okr. Trutnov.

Jedná se o zděnou stavbu se dvěma nadzemními podlažími. Dispozičně je dům aktuálně řešen jako 3+1 s možností úpravy na 4+1. Celková užitná plocha domu je 188,43 m a pozemek má výměru 2 850 m.

V přízemí domu se nachází vstupní chodba, prostorný obývací pokoj se vstupem na zahradu, kuchyň s kuchyňskou linkou a jídelním stolem, koupelna s vanou, wc a technická místnost. V 1. patře jsou dva samostatné pokoje a koupelna, která je připravena k dokončení.

Dům prošel rozsáhlou rekonstrukcí nová střecha, okna, zateplení a kompletní rozvody. V přízemí je dům připraven k bydlení, 1. patro je určeno k dokončení dle vlastních představ (podlahy, koupelna, stropy a terasa). Energetická náročnost budovy je PENB C, což znamená nízké provozní náklady.

Vytápění zajišťuje kotel na pelety s rozvodem do podlahového topení, dále je příprava na elektro kotel. Ohřev vody el.

bojler. Dům je napojen na veřejný vodovod a odpadní vody jsou svedeny do čističky odpadních vod. Na pozemku se nachází retenční nádrž na dešťovou vodu. Součástí prodeje je také garáž umístěná přes silnici.

Zlatá Olešnice nabízí klidné bydlení v přírodě s dobrou dostupností do města. Trutnov je vzdálen 10 min. autem.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám zajistíme také financování koupě této nemovitosti.