

Stylový byt 2+1 po kvalitní rekonstrukci na prestižní adrese Janáčkovo nábřeží

Janáčkovo nábřeží, 15000, Praha 5, Praha



Ondřej Kučera

16 497 000 Kč
za nemovitost

Včetně provize a právního servisu.



Vyřizuje

Ondřej Kučera

Tel.: +420 603153446

GSM: +420 603153446

E-mail:

ondrej.kucera@qara.cz



Dispozice bytu: 2+1

Počet podlaží v domě: 5

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Umístění objektu: centrum obce

Topení: Lokální - elektrické

Podlaží v domě: 1

Celková podlahová plocha: 65 m²

Stav objektu: po rekonstrukci

Sklep: 2 m²

Doprava: vlak; silnice; MHD;
autobus

Energetická náročnost: D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Výjimečný a precizně zrekonstruovaný byt 2+1 na jedné z nejžádanějších adres v Praze Janáčkovo nábřeží. Byt spojuje charakter historické Prahy s komfortem moderního užívání a zároveň nabízí zajímavý investiční potenciál.

Byt o výměře 64,5 m se nachází ve zvýšeném přízemí secesního domu. Díky velkým oknům, umístěným přibližně dva metry nad úroveň chodníku, je interiér příjemně světlý a vysoké stropy o výšce téměř 3,6 m dodávají prostoru vzdušnost i osobitý charakter.

Dispozice zahrnuje dva samostatné pokoje, plně vybavenou kuchyň s jídelnou a dvě koupelny, každá se sprchovým koutem a toaletou. Toto řešení poskytuje komfortní bydlení i flexibilitu pro další využití, včetně dlouhodobých i krátkodobých pronájmů.

Součástí prodeje může být i kompletní vybavení včetně historického nábytku, což umožňuje okamžité užívání bez dalších investic. K bytu také náleží sklep o velikosti cca 2,5 m a společná chodba pouze pro dva byty.

Výjimečnost této nabídky podtrhuje lokalita. Přímo před domem se nachází park, který přináší zeleň a klid do centra města. V bezprostřední blízkosti se nachází Jazz Dock a nábřeží Vltavy. V docházkové vzdálenosti je historické centrum, Národní divadlo, park Kampa či Petřín. Výborná dopravní dostupnost a kompletní vybavenost je samozřejmostí.

Janáčkovo nábřeží patří dlouhodobě mezi nejvyhledávanější adresy v Praze a vysoké oblibě se těší také u zahraniční klientely.

Ondřej Kučera
osobní realitní makléř