

Stylový byt 2+1 po kvalitní rekonstrukci na prestižní adrese Janáčkovo nábřeží

Janáčkovo nábřeží, Praha 5, Praha



Vyřizuje

Ondřej Kučera

Tel.: +420 603153446

GSM: +420 603153446

E-mail:

ondrej.kucera@qara.cz

16 497 000 Kč
za nemovitost

Včetně provize a právního servisu.

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Telekomunikace:	Internet	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Výjimečný a precizně zrekonstruovaný byt 2+1 na jedné z nejžádanějších adres v Praze - Janáčkovo nábřeží. Byt spojuje charakter historické Prahy s komfortem moderního užívání a zároveň nabízí zajímavý investiční potenciál.

Byt o výměře 64,5 m² se nachází ve zvýšeném přízemí secesního domu. Díky velkým oknům, umístěným přibližně dva metry nad úroveň chodníku, je interiér příjemně světlý a vysoké stropy o výšce téměř 3,6 m dodávají prostoru vzdušnost i osobitý charakter.

Dispozice zahrnuje dva samostatné pokoje, plně vybavenou kuchyň s jídelnou a dvě koupelny, každá se sprchovým koutem a toaletou. Toto řešení poskytuje komfortní bydlení i flexibilitu pro další využití, včetně dlouhodobých i krátkodobých pronájmů.

Součástí prodeje může být i kompletní vybavení včetně historického nábytku, což umožňuje okamžité užívání bez dalších investic. K bytu také náleží sklep o velikosti cca 2,5 m² a společná chodba pouze pro dva byty.

Výjimečnost této nabídky podtrhuje lokalita. Přímo před domem se nachází park, který přináší zezeň a klid do centra města. V bezprostřední blízkosti se nachází Jazz Dock a nábřeží Vltavy. V docházkové vzdálenosti je historické centrum, Národní divadlo, park Kampa či Petřín. Výborná dopravní dostupnost a kompletní vybavenost je

samozřejmostí.

Janáčkovo nábřeží patří dlouhodobě mezi nejvyhledávanější adresy v Praze a vysoké oblibě se těší také u zahraniční klientely.

Ondřej Kučera
osobní realitní makléř