

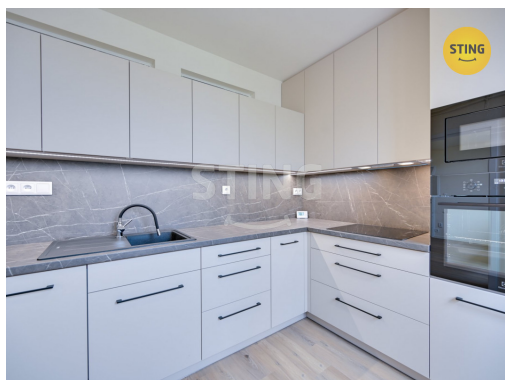


Prodej - Byty

číslo zakázky: 135067

## Moderní byt 4+1 po rekonstrukci v žádané lokalitě Staré Tenice - Uherské Hradiště

Stará Tenice, Uherské Hradiště



**6 785 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Ing. Jiřina Havránková**  
Tel.: 800 10 30 10  
GSM: 800 10 30 10  
E-mail:  
[zakaznicky.servis@rksting.cz](mailto:zakaznicky.servis@rksting.cz)  
CZ

<b>Dispozice bytu:</b>	4+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	77 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Druh bytu:</b>	V panelovém domě
<b>Lodžie:</b>	5 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Rozvod studené a teplé vody	<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické
<b>Odpad:</b>	Kanalizace		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Moderní byt 4+1 po rekonstrukci v žádané lokalitě Staré Tenice - Uherské Hradiště

Nabízíme k prodeji prostorný a světlý byt o dispozici 4+1 a celkové výměře 77 m<sup>2</sup>, který se nachází v jedné z nejoblíbenějších lokalit města - Staré Tenice. Nachází se ve druhém patře z osmi.

Byt prošel v roce 2026 rozsáhlou rekonstrukcí, která zahrnovala nové podlahy, kompletní elektroinstalaci, interiérové dveře včetně obložek i novou moderní kuchyňskou linku se spotřebiči. Koupelna a WC byly renovovány již před cca 5 lety a jsou ve velmi dobrém stavu.

Dispozice bytu je prakticky řešena - každý pokoj je samostatný, což ocení především rodiny hledající dostatek soukromí.

Součástí bytu je:

balkon o velikosti 2 m<sup>2</sup>  
sklepní kóje

Velkou výhodou je vlastní elektrické vytápění (elektrokotel) a ohřev vody pomocí zcela nového bojleru se zárukou, díky čemuž si každý majitel reguluje spotřebu dle svých potřeb. Samozřejmostí je dvoutarifní sazba elektřiny, která pomáhá optimalizovat náklady.

Bytový dům je po kompletní revitalizaci - proběhlo zateplení fasády i výměna stoupaček, což zajišťuje komfortní a bezstarostné bydlení.

Nízké měsíční náklady:

fond oprav: 1 224 Kč  
zálohy na elektřinu: cca 2 500 Kč

Tento byt představuje ideální kombinaci moderního bydlení, skvělé dispozice a výborné lokality. Stačí se jen nastěhovat.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.