

## Pronájem bytu 2+kk/B, 47m<sup>2</sup>, novostavba, Praha 10 Hostivař, balkon 4,5m<sup>2</sup>

Budapeštská, 10200, Praha 15, Praha


**19 500 Kč**

za měsíc

 + 7.500Kč měsíční  
poplatky, + 30.000Kč  
kauce a 30.000Kč provize


Vyřizuje

**Kredba Petr**
**Tel.:** +420 777266461

**GSM:** +420 777266461

**E-mail:**
[kredba@sitrealit.cz](mailto:kredba@sitrealit.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	47 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	MHD; autobus
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pronájem bytu 2+kk v novostavbě v Praze 10 Hostivaři, v ulici Budapeštská, oblast Slunečný vršek, nedaleko Hostivařské přehrady. Velikost bytu je 47,5m<sup>2</sup> včetně 4,5m<sup>2</sup> balkon. Byt se nachází v prvním patře čtyřpatrového domu z roku 2005. Byt je nezařízený. Kuchyňská linka se sporákem, digestoří a bez lednice! Plastová okna. Na podlahách je v předsíni a koupelně dlažba, v obývací a kuchyni plovoucí podlaha. Kabelová televize a internet. Veškerá občanská vybavenost v okolí - Albert 100m od domu. K nastěhování cca poloviny dubna 2026, dle dohody možná i něco dříve. Byt je vhodný pro 1-2 osoby, příp. s dítětem. V blízkosti se nachází Hostivařský lesopark s přehradou, supermarket. V blízkosti také OC Hostivař (VIVO), OC Chodov, nebo plavecký bazén. Autobusová zastávka linka č. 177, 181 na metro C Opatov 6min, v opačném směru na metro A - Skalka.