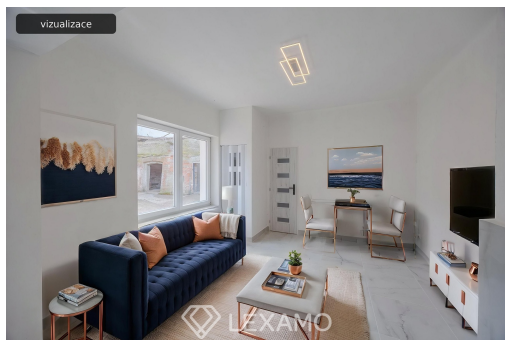


## Prodej rodinného domu 73 m<sup>2</sup>, Jaroslavice

Sklepní, 67128, Jaroslavice



**4 790 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Martin Fišer**

**Tel.:** 732 976 694

**GSM:** +420 776 433 359

**E-mail:** [mfiser@lexamo.cz](mailto:mfiser@lexamo.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	146 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	73 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	408 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup; Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 3+kk v klidné části obce Jaroslavice. Nemovitost prošla částečnou rekonstrukcí a je připravena k okamžitému bydlení.

Dispozici domu tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice a sociální zázemí. Další pokoj je přístupný přes průjezd a představuje zajímavý prostor s potenciálem rozšíření - nabízí se zde možnost vybudování samostatné bytové jednotky s vlastní koupelnou, WC a kuchyňkou, případně využití jako ateliér, pracovna či pokoj pro hosty.

Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci. Vytápění je řešeno elektrickým kotlem, ohřev teplé vody zajišťuje elektrický bojler. Nemovitost tak poskytuje komfortní a bezproblémové zázemí pro každodenní bydlení.

K domu náleží uzavřený dvorek, který zajišťuje dostatek soukromí a nabízí příjemné posezení. Velkým benefitem jsou tři klenuté sklípky, ideální pro uskladnění vína či potravin. Nad sklípky se nachází menší zahrada, kterou lze využít k relaxaci, pěstování bylinek nebo drobnému zahradničení.

Obec Jaroslavice nabízí veškerou občanskou vybavenost a díky své poloze v blízkosti rakouských hranic je atraktivní i pro dojíždění či rekreaci. Jedná se o tradiční vinařskou obec s příjemnou atmosférou a širokými možnostmi volnočasového vyžití.

Nemovitost je vhodná jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost díky možnosti rozšíření a variabilního využití prostoru.

Pro více informací či sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.