

Pronájem bytu 2+1 s výhledem na náměstí Svatopluka Čecha

Moskevská, 10100, Praha 10, Praha



23 000 Kč

za měsíc

+ poplatky: viz text



Vyřizuje

Lucie Vlašicová

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 737 294 659

E-mail:

lucie.vlasicova@engelvoelkers.com

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu je k dispozici světlý a prostorný byt 2+1 o rozloze 70 m² s nádhernými výhledy na náměstí Svatopluka Čecha v 8. nadzemním podlaží bytového domu s výtahem v ulici Moskevská. V blízkosti se nachází tramvajová zastávka Čechovo náměstí s výborným spojením do centra města, park a kostel sv. Václava.

Byt disponuje dvěma pokoji oddělenými prosklenými dveřmi, oddělenou kuchyní s kuchyňským koutem s veškerými spotřebiči kromě myčky, koupelnou s vanou, pračkou, oddělenou toaletou a dvěma komorami pro úložný prostor. Pokoje jsou vybaveny nábytkem - viz fotografie. V ceně nájmu je také sklepní kóje. Podlahové krytiny v pokojích jsou repasované dřevěné parkety a okna v jednom pokoji jsou taktéž dřevěná, repasovaná a v ložnici plastová euro okna.

Byt působí velmi světle, vzdušně a díky umístění ve vysokém podlaží je i velmi tichý, tedy ideální pro jednu až dvě osoby či malou rodinu s jedním dítětem, kteří si chtějí dopřát klidné bydlení v srdci Vršovic s výhledy a výbornou dopravní dostupností.

Měsíční poplatky pro dvě osoby jsou 1 150 Kč a energie hradí nájemce přímo dodavateli dle spotřeby s odhadem 3 500 Kč pro dvě osoby. Vratná kauce je ve výši dvou měsíčních nájmu + provize realitní kanceláři je ve výši jednoho nájmu

+ DPH.