

Bytový dům, Praha, Hradčany, opakovaná dražba

Nový Svět, 11800, Praha 1, Praha

**63 750 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Call centrum**exdrazby.cz****Tel.:** +420 774 740 636**GSM:** +420 774 740 636**E-mail:**dotazy@exdrazby.cz**Celková plocha:** 474 m²**Druh objektu:** cihlová**Účel budovy:** Jiný**Počet podlaží:** 3**Stav objektu:** dobrý**POPIS NEMOVITOSTI:** Předmětem dražby je :

parcela č. 405/1 zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: Hradčany, č.p. 88, rod. dům

Stavba stojí na pozemku p.č.: 405/1 Jedná se o zastavěný pozemek o výměře 234m² v historické části Prahy - Hradčany s nízkou zástavbou. Vchod do budovy je z úzké uličky Nový Svět. Jde o kopcovitý terén, přestože samotná dlážděná ulička Nový Svět má jinak relativně nízký sklon. Stavba se nachází západně (asi 9 minut chůze) od Hradčanského náměstí. Stavba je vzhledem k historické zástavbě hůře dostupná (úzké uličky, dlažební kostky, jen několik parkovacích míst v modré zóně). Nejblíže se nachází tramvajová zastávka Brusnice a Pohořelec, případně Myslbekova.

Dům má tři nadzemní podlaží, je zděný, fasáda štuková, střecha z pálených tašek. Na čelní straně jsou umístěna plechová garážová vrata, okna dřevěná, přízemní okno zamřížované, dveře dřevěné s ozdobným kování. Podlahy keramické, textilní a dřevěné. Schodiště dřevěné s podstupnicemi opatřené nátěrem. Vytápění ústřední s kombinovaným kotlem na plyn umístěným ve sklepě domu. Elektroinstalace světelná a motorová. Je instalován bleskosvod. V prvním nadzemním podlaží je umístěna chodba, kancelář, garáž s technickou místností. V druhém a třetím nadzemním podlaží jsou bytové jednotky přístupné ze dvora a z pavlače. Zastavěná plocha podlaží stavby činí celkem 474 m² (včetně sklepních prostorů), průměrná výška podlaží činí 3 metry. Dům byl před 23 lety rekonstruován. Jsou v něm od 1. patra do podkroví čtyři byty a to 3 x 2+1 a 1 x 4 +1, o celkové rozloze 233 m², v přízemí jsou

prostory, v nichž býval 1 malý byt a po úpravách je lze opět využít k bydlení. V přízemí je rovněž velká garáž, která má více než 50 m².

Znalecký posudek je z roku 2019 a aktuální hodnota nemovitosti je nepochybně výrazně vyšší. Prodejem nemovitosti v dražbě zaniknou podle § 285 insolvenčního zákona veškerá zástavní práva a účinky výkonu rozhodnutí nebo exekuce váznoucí na nemovitosti.