

## Pronájem moderního bytu 2+kk 54m<sup>2</sup> - ul.Kardinála Berana, Plzeň-město

Kardinála Berana, Plzeň 3, Plzeň



**16 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Lucie Korbová**

**Tel.:** +420 728308422

**GSM:** +420 728308422

**E-mail:**

[lucie.korbova@qara.cz](mailto:lucie.korbova@qara.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	56 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Zcela nový byt 2+kk v centru Plzně – první nájemník, dům s výtahem

Hledáte moderní bydlení přímo v centru Plzně, kde budete úplně první, kdo byt začne užívat? Nabízím k pronájmu krásný byt 2+kk ve 4. nadzemním podlaží rezidenčního projektu Kardinála Berana.

Byt je zcela nový a čeká na svého prvního nájemníka. Součástí bude nová kuchyňská linka se spotřebiči, připravená před nastěhováním.

Co vás nadchne:

- moderní dispozice 2+kk

- umístění ve 4. podlaží - dostatek světla a příjemný klid
- ložnice orientovaná do tichého vnitrobloku
- výtah v domě
- byt dosud neobývaný - budete první nájemník
- kvalitní provedení a čistý moderní design

**Koupelna:**

Moderní koupelna se sprchovým koutem v nadčasovém provedení.

**Vybavení:**

Byt se nabízí bez vybavení, nicméně je zde možnost po domluvě zajistit základní zařízení (např. postel či šatní skříň), což umožňuje flexibilní nastavení podle potřeb nájemníka.

**Lokalita - centrum Plzně:**

Skvělá adresa pro každodenní život. V docházkové vzdálenosti máte vše, co potřebujete - obchody, kavárny, restaurace, služby i MHD.

**K nastěhování:**

od 1.května

**Podmínky:**

- nájemné: 16.000 Kč / měsíc
- zálohy na služby: 2.342 Kč / měsíc
- elektřina se převádí na nájemníka
- kauce: 32.000 Kč
- poplatek RK: 16.000 Kč

Ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří chtějí bydlet moderně, bez kompromisů a mít město doslova na dosah.