

Překrásná vila v žádané lokalitě

Lomená, 16200, Praha 6, Praha



120 000 Kč

za měsíc

+ Poplatky 2 000 Kč /
měsíčně + přepis elektřiny
a plynu.



Vyřizuje

Martin Pužman

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 732 154 652

E-mail:

martin.puzman@engelvoelkers.com

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	101 m ²
Užitná plocha:	222 m ²	Plocha parcely:	387 m ²
Plocha zahrady:	250 m ²	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Impozantní řadová vila po kompletní rekonstrukci s půvabnou zahradou nacházející se v exkluzivní lokalitě. Díky velice povedené rekonstrukci, která zachovala část původních prvků, a perfektní lokalitě, která se vyznačuje klidem, soukromím a skvělou dopravní dostupností do centra města i na letiště, nabízí tato rohová vila neopakovatelnou možnost k bydlení.

V přízemí domu se nachází prostorný obývací pokoj, který je spojený s jídelnou a kompletně vybavenou kuchyní, dále zde nalezneme zadní vstup na zahradu s terasami, toaletu a vstupní halu, která je osazena vestavěnými skříněmi a ze které je přímý vstup na schodiště.

První patro tvoří dvě ložnice a dvě koupelny, přičemž větší z koupelen, která je osazena sprchovým koutem a toaletou je přímo spojena s jednou z ložnic. V podkroví jsou další dvě rozměrné ložnice a koupelna se sprchou a toaletou. V suterénu domu je infra-sauna, která sousedí s koupelnou a případnou menší tělocvičnou. Dále je v suterénu vybavená prádelna a nová kotelna s úložnými prostory.

Podlaha je ve většině domu tvořena dřevěnými parketami nebo kvalitní dlahou.

Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel společně se zásobníkem teplé vody.

K domu rovněž přísluší garáž pro jeden automobil.

Celý dům je klimatizován a zajištěn bezpečnostním alarmem.