

## Pronájem bytu 3+kk, 70m2 s balkonem a zahradou, Praha - V Holešovičkách

V Holešovičkách, Praha 8, Praha



**27 500 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Mgr. Zuzana Benešová**

**Tel.:** +420 725 526 500

**GSM:** 725526500

**E-mail:**

[zuzana.benesova@fin2be.cz](mailto:zuzana.benesova@fin2be.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	70 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem stylového bytu o dispozici 3+KK a velikosti 70 m<sup>2</sup>, se zahradou, balkonem a atmosférou vily, na Praze 8, v ulici V Holešovičkách.

Hledáte bydlení, které má charakter, klid a zároveň skvělou dostupnost do centra? Přesně tyto podmínky splňuje nabízený světlý byt o velikosti 70 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží prvorepublikové vily v oblíbené lokalitě hlavního města. Nemovitost prošla rekonstrukcí v roce 2017 a na první pohled zaujme svou atmosférou i praktičností. Velkým benefitem je balkon, sklep a především možnost využívat společnou zahradu, kde najdete posezení, trampolínu i pískoviště. Ideální kombinace městského bydlení a soukromí rodinného domu. Interiér nabízí kuchyň dělanou na míru a spoustu úložného prostoru díky vestavěným skříním. Vytápění i ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel s dálkovým ovládním přes mobilní aplikaci, tím pádem máte vše plně pod kontrolou. Bytová jednotka je částečně vybavena a lze ji přizpůsobit Vaším požadavkům - nábytek může zůstat, nebo se byt poskytne k nájmu úplně prázdný. Záleží pouze na Vaší preferenci. Lokalita nabízí klidné bydlení se zelení a zároveň rychlou dostupností do

centra. Parkování je možné v ulici Kubišova, ve které jsou modré zóny. Za pouhé 2 minuty chůze se z bytu dostanete na zastávku Vychovatelna, na které je tramvaj i autobus s rychlým spojením na metro Palmovka (B) a Nádraží Holešovice (C). Nemovitost je ideální pro jednotlivce, kteří mají rádi svůj klid a potřebují místo na pracovní nebo pár či rodinu, zkrátka pro všechny, kdo hledají příjemné bydlení s atmosférou a přidanou hodnotou v podobě zahrady, kde je i dětské zázemí.

Nájemné činí 27.500 Kč měsíčně + poplatky 7.715 Kč (pro 4 osoby) . Elektřina a plyn se přepisuje na nájemníky. Neváhejte, zavolejte a přijďte na prohlídku tohoto unikátního bytu. Těšíme se na Vás.