

## Pronájem bytu 1+1, Praha 3 - Žižkov

Táboritská, Praha 3, Praha



**18 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Maria Jakimovič**

**Tel.:** 606 113 100

**GSM:** 702 909 959

**E-mail:**

[maria.jakimovic@qara.cz](mailto:maria.jakimovic@qara.cz)

**Dispozice bytu:** 1+1

**Počet podlaží v domě:** 5

**Druh objektu:** smíšená

**Vlastnictví:** osobní

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**Podlaží v domě:** 4

**Celková podlahová plocha:** 31 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Odpad:** Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k pronájmu byt 1+1 o velikosti 32,3 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 4. NP cihlového domu s výtahem. Byt je vzdušný díky vysokým stropům (3,4 m).

Kuchyňská linka je vybavena varnou deskou, digestoří, mikrovlnnou troubou a ledničkou. Koupelna je se sprchovým koutem, WC a pračkou. Dostatek úložného prostoru poskytují vestavěná skříň v předsíni a obývací stěna. Ohřev vody je zajištěn elektrickým bojlerem, topení elektrickými přímotopy.

Vynikající dopravní dostupnost: zastávka tramvaje Lipanská se nachází 70 m od domu.

Poplatky spojené s užíváním bytu činí 1 270 Kč pro dvě osoby, elektřina se převádí na nájemce (cca 4 000 Kč pro dvě osoby).

Kauce činí 25 000 Kč.

Provize RK 18 000 Kč.

Byt je vhodný maximálně pro 2 osoby.