

## Prodej rodinného domu, 250 m<sup>2</sup>, Konstantinovy Lázně

Lázeňská, 34952, Konstantinovy Lázně



**10 163 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Kostová Pavlína****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	v bloku	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	4
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	250 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na prodej vícegenerační rodinný dům v Konstantinových Lázních. Má 3 nadzemní podlaží, obytné podkroví a částečněně podsklepen. Užitná plocha domu činí 250 m<sup>2</sup> s pozemek 1 171 m<sup>2</sup>. V přízemí najdeme 2 nebytové prostory k pronájmu, v 1. patře prostorný byt majitelů, ve 2. patře a podkroví další obytné jednotky s kuchyňkami a koupelnami aktuálně krátkodobě pronajaté. Vytápění je zajištěno plynovým kotlem a teplou vodu Vám zajistí bojler. V bytě u majitelů najdete i krbová kamna. Veškeré sítě jsou zde samozřejmostí. Na pozemku najdeme kryté sezení, kolnu i přístřešek pro dva osobní automobily. Část pozemku lze využít pro případnou stavbu nového domu s vlastním přístupem, případně jako stavební parcelu odprodat. Dům je ideální skvělá investiční příležitost. S financováním Vám rádi zdarma pomůžeme. Těšíme se na Vás na prohlídce.