

Prodej rodinného domu, 5+kk, Včelná, ul. Jiříčkova

Jiříčkova, Včelná

**14 499 000 Kč**

za nemovitost

info k ceně v RK



Vyřizuje

Jágl Michaela**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	145 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dokonalou rovnováhu mezi moderním designem, komfortem a klidnou lokalitou? Pak jste tu správně - 5+kk se zimní zahradou a bazénem na Včelné. Tato lokalita je vyhlášená jako jedno z nejlepších míst pro život díky klidu, přírodě a skvělé dostupnosti do centra města. Celková plocha domu je 173 m² s pozemkem 439 m². Srdcem nemovitosti je prosvětlený obývací pokoj s kuchyní, na který navazuje celoročně obyvatelná zimní zahrada. Ta nabízí unikátní prostor pro relaxaci i v zimních měsících. Dále se můžete těšit na další čtyři obytné pokoje plus šatnu. Exteriér disponuje vlastním bazénem se zastřešením a zahradou s automatickým zavlažováním. Vysoký standard bydlení doplňuje podlahové vytápění, předokenní žaluzie pro tepelný komfort a soukromí, prostorná garáž a další parkovací stání. Největší výhodou je umístění této nemovitosti, nachází se na okraji zástavby s nerušeným výhledem. Hledáte-li nadstandardní bydlení bez nutnosti dalších investic v top lokalitě, je tento dům ideální volbou