



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 0214

Prodej pozemku 1419 m² určeného k výstavbě RD v obci Svinaře

Květinová, Svinaře



6 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Aneta Lockerová

GSM: 723586714

E-mail:

aneta.lockerova@vcrfreality.cz

Celková plocha: 1 419 m²

Inženýrské sítě: vodovod; kanalizace;
plyn; elektřina

Komunikace: asfaltová

Druh pozemku: pro bydlení

Umístění objektu: klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme stavební pozemek 1 419 m² ve Svinařích, v klidné slepé ulici Květinová, určený pro výstavbu RD.

Lokalita nabízí příjemné venkovské prostředí vhodné pro rodinné bydlení, s dostatkem soukromí a zároveň dobrou dostupností do Berouna i Prahy.

Pozemek se nachází v zastavitelném území a je určen pro bydlení venkovského charakteru v návaznosti na stávající zástavbu. Maximální zastavěná plocha činí 30 %, což poskytuje ideální poměr mezi zastavěnou částí a prostorem pro zahradu i odpočinek.

Velkorysá výměra pozemku umožňuje realizaci rodinného domu přesně podle vašich představ. Umístění v slepé ulici zajišťuje minimální provoz v bezprostředním okolí, přičemž v blízkosti vede komunikace spojující okolní obce. Pozemek je přístupný z obecní komunikace a veškeré inženýrské sítě jsou na jeho hranici – obecní vodovod, kanalizace, elektřina i plyn. Část pozemku je dotčena ochranným pásmem elektrického vedení, které je potřeba zohlednit při plánování stavby, nicméně zásadně neomezuje jeho využití. Součástí jsou také věcná břemena související s přístupem a technickou infrastrukturou.

Svinaře patří mezi vyhledávaná místa díky kombinaci klidného prostředí, okolní přírody a dobré dostupnosti do města. V okolí najdete široké možnosti pro volnočasové aktivity i každodenní život. Velkou výhodou je také blízkost obce Řevnice, kde naleznete kompletní občanskou vybavenost včetně škol, školek, obchodů, restaurací i vlakového spojení do Prahy.

Pozemek tak představuje ideální příležitost pro výstavbu rodinného domu v prostředí, které nabízí příjemnou rovnováhu mezi soukromím a dostupností.