

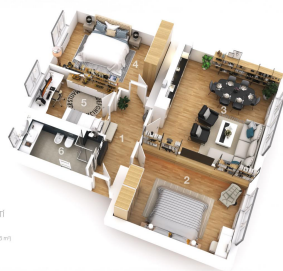


Prodej - Byty

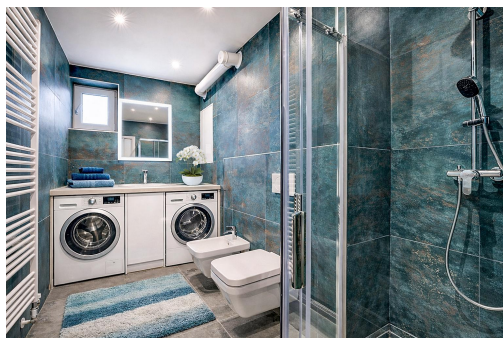
číslo zakázky: 0726P

Prodej bytu 4+kk, OV, Praha 4 - Hodkovičky, po rekonstrukci, ihned k nastěhování

Stavbařů, 14700, Praha 4, Praha



12 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petr Smetana

Tel.: +420 777652274

GSM: +420 777652274

E-mail:

smetana@bohemia-reality.cz

CZ

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	100 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	15 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	autobus
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Individuální	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 4+kk v lokalitě plné zeleně.

Kompletně zrekonstruovaný byt se nachází ve 2. podlaží cihlového domu v klidné části Prahy 4 - Hodkovičky. Součástí rekonstrukce jsou nová okna, omítky, koupelna, elektroinstalace, rozvody vody a plynu.

Byt je zcela nový, dosud neobývaný a připravený k okamžitému nastěhování.

Dispozice: vzdušný obývací pokoj s kuchyňským koutem, velká ložnice, prostorný dětský pokoj, praktická pracovna, předsíň, koupelna s oknem, sprchovým koutem, WC, bidetem a podlahovým vytápěním.

Všechny místnosti jsou neprůchozí.

Kuchyňská linka svou kvalitou i provedením odpovídá celkové úrovni bytu - nejedná se o základní řešení, ale o variantu, která počítá s tím, že je plnohodnotnou součástí hlavního obytného prostoru. Současné rozložení skříněk dává prostor si kuchyň ještě upravit a případně i rozšířit. Jedna z výhod tohoto modelu je matný povrch dveří odolný proti otiskům. Kuchyň je vybavena spotřebiči Whirlpool - indukční varná deska, trouba, integrovaná myčka, digestoř, lednice s mrazákem.

Vytápění a ohřev vody zajištěno přes kondenzační kotel Bosch.

Výhody bytu:

- orientace na dvě světové strany
- velké a světlé místnosti
- výhled do zeleně
- 2 prostorné sklepy
- parkování bez zón u domu
- vlastní vytápění (kondenzační plynový kotel)

Veškerá občanská vybavenost v pěší dostupnosti mateřská škola, základní škola, zastávka autobusu 150 metrů od domu, nákupy v OC Novodvorská Plaza .

Možnost financování hypotečním úvěrem.