



Prodej - Byty

číslo zakázky: 0726P

## Prodej bytu 4+kk, OV, Praha 4 Hodkovičky, po rekonstrukci

Stavbařů, 14700, Praha 4, Praha



**12 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Petr Smetana**

**Tel.:** +420 777652274

**GSM:** +420 777652274

**E-mail:**

[smetana@bohemia-reality.cz](mailto:smetana@bohemia-reality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	15 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	autobus
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Individuální	<b>Topení:</b>	Lokální - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej bytu 4+kk v lokalitě plné zeleně.

Kompletně zrekonstruovaný byt se nachází ve 2. podlaží cihlového domu v klidné části Prahy 4 - Hodkovičky. Součástí rekonstrukce jsou nová okna, omítky, koupelna, elektroinstalace, rozvody vody a plynu.

Byt je zcela nový, dosud neobývaný a připravený k okamžitému nastěhování.

Dispozice: vzdušný obývací pokoj s kuchyňským koutem, velká ložnice, prostorný dětský pokoj, praktická pracovna, předstíň, koupelna s oknem, sprchovým koutem, WC, bidetem a podlahovým vytápěním.

Všechny místnosti jsou neprůchozí.

Kuchyňská linka svou kvalitou i provedením odpovídá celkové úrovni bytu - nejedná se o základní řešení, ale o variantu, která počítá s tím, že je plnohodnotnou součástí hlavního obytného prostoru. Současné rozložení skříněk dává prostor si kuchyň ještě upravit a případně i rozšířit. Jedna z výhod tohoto modelu je matný povrch dveří odolný proti otiskům. Kuchyň je vybavena spotřebiči Whirlpool - indukční varná deska, trouba, integrovaná myčka, digestoř, lednice s mrazákem.

Vytápění a ohřev vody zajištěno přes kondenzační kotel Bosch.

Výhody bytu:

- orientace na dvě světové strany
- velké a světlé místnosti
- výhled do zeleně
- 2 prostorné sklepy
- parkování bez zón u domu
- vlastní vytápění (kondenzační plynový kotel)

Veškerá občanská vybavenost v pěší dostupnosti mateřská škola, základní škola, zastávka autobusu 150 metrů od domu, nákupy v OC Novodvorská Plaza .

Možnost financování hypotečním úvěrem.