

## Prodej bytu 1+KK v lázeňském centru města, 19 m<sup>2</sup>, ul. Moravská, Karlovy Vary

Moravská, 36001, Karlovy Vary



**2 290 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Matouš Olšan**

Tel.: 739 222 222

GSM: 739 222 222

E-mail: [redot@redot.cz](mailto:redot@redot.cz)



<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	19 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Půdní vestavba / nástavba:</b>	ano
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické	<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt o dispozici 1+kk a výměře 19 m<sup>2</sup>, který se nachází v historické části Karlových Varů přímo v ulici Moravská. Tento světlý byt situovaný ve čtvrtém patře (bez výtahu) klidného cihlového domu nabízí výhled do zeleně. Jen pár metrů od domu se nachází Vřídelní kolonáda, kostel svaté Maří Magdalény a veškerý společenský život města.

Vnitřní prostor bytu je chytrě koncipován pro maximální využití každého metru a díky vysokým stropům se zde nabízí možnost vybudování patra na spaní, čímž lze výrazně zvětšit obytnou plochu. Interiér je kompletně zařízen a připraven k okamžitému nastěhování nebo pronájmu. Najdete zde vstupní chodbu s úložným prostorem, hlavní místnost s vybavenou kuchyňskou linkou a pohodlnou rozkládací pohovkou, koupelnu s vanou a toaletou. Vytápění je zajištěno

elektrickými přímotopy a ohřev vody vlastním elektrickým bojlerem.

Tato nemovitost představuje vynikající investiční příležitost. V bytě aktuálně bydlí velmi slušný a spolehlivý nájemník, který by v případě zájmu nového majitele v nájmu rád pokračoval, což zaručuje okamžitý a stabilní výnos bez dalších starostí.