

## Pronájem bytu 2+1, 56 m<sup>2</sup>, Karviná, ul. U Lesa

U Lesa, 73401, Karviná

**10 500 Kč**

za měsíc

+ ele, plyn; vratná kauce  
20.000,-; admin. poplatek  
RK 11.000,-

Vyřizuje

**Ferencová Markéta****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Dispozice bytu:** 2+1**Počet podlaží v domě:** 5**Druh objektu:** panelová**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná**Podlaží v domě:** 4**Celková podlahová plocha:** 51 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** velmi dobrý

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte k pronájmu byt 2+1 v osobním vlastnictví v klidné části města? Nabízíme k pronájmu byt 2+1 o užitné ploše 56 m<sup>2</sup> s lodžii, nacházející se ve čtvrtém nadzemním podlaží panelového domu v klidné části obce Karviná - Ráj. Výše nájmu včetně záloh na vodu, topení, je 10.500 Kč (služby pro 1 osobu). S každou další osobou je nutné navýšení záloh. Při podpisu smlouvy se hradí vratná kauce ve výši 20.000 Kč a první nájem. Náklady na elektřinu si podnájemník zajistí na sebe. Byt je ve velmi dobrém stavu a je ideální pro ty, kteří hledají pohodlné bydlení v příjemném prostředí. Dispozice bytu zahrnuje prostorný obývací pokoj, ložnici, kuchyň a koupelnu. K bytu náleží sklepní kóje v podzemním podlaží. Dům je situován v klidné lokalitě s veškerou občanskou vybaveností v dosahu. Skvělá dopravní dostupnost a blízkost přírody dělají z této nabídky ideální volbu pro rodiny i jednotlivce. Pro více informací a prohlídku nás neváhejte kontaktovat.