



# Stálý nájem

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 03410

## Podnájem, Byt 1+1 , 33 m<sup>2</sup>, ul. Pod Strojírnami, Praha 9 - Vysočany

Pod strojírnami, 19000, Praha 9, Praha



### 13 990 Kč

za měsíc

+ poplatky 965 Kč měsíčně  
/ 1 os + elektřina a plyn se  
přepisuje na podnájemníka



Vyřizuje

**Eva Bukovjanová**

**Tel.:** +420 246 034 312

**GSM:** +420 246 034 312

**E-mail:**

[inzerce@stalynajem.cz](mailto:inzerce@stalynajem.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	33 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Individuální
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Nabízíme ke podnájmu byt 1+1 o výměře 33 m<sup>2</sup> v lokalitě Pod Strojírnami, Praha 9 - Vysočany.

Kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou se spodními skříňkami, skříňkou nad lednicí a policemi nad sporákem. Součástí je kombinovaný sporák s plynovou varnou deskou, dřez s baterií napojený na bojler, lednice s mrazákem v horní části, mikrovlnná trouba, skříňka sloužící jako spíž, elektrické topení, lustr a nástěnné svítidlo. Okna jsou osazena dvěma žaluziemi a garnýží.

Chodba je vybavena stropním svítidlem, věšákovou stěnou, botníkovou skříní, policí nad vstupem, domovním telefonem a zrcadlem. Samostatná toaleta disponuje stojícím WC a nástěnným svítidlem. K dispozici je také komůrka s policovými díly, která poskytuje praktický úložný prostor.

Obývací pokoj je vybaven třemi žaluziemi, garnýží, obývací stěnou, lustrem a plynovými kamny WAF. V případě vážného zájmu je možné obývací stěnu po dohodě odstěhovat.

Koupelna nabízí umyvadlo s baterií, zrcadlo s policí, věšák, vanu s baterií a sprchovou hadicí, bojler, ohřívač a police nad dveřmi.

Výborná dostupnost do centra, tramvaj č. 16 do centra za domem, metro Vysočanská a Kolbenova vzdálené 5 minut chůze. Veškerá občanská vybavenost v dosahu. V těsné blízkosti domu jsou potraviny, dětská hřiště, MŠ, park, ZŠ a Gymnázium Špitálská. V docházkové vzdálenosti je stezka pro pěší i cyklisty kolem malebné říčky Rokytka. U stanice Vysočanská je rovněž nákupní galerie Fenix.

Domácí mazlíčci jsou povoleni.

Byt je určen k dlouhodobému pronájmu a je volný k nastěhování ihned

Bydlete se Stálým Nájmem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?

S námi se to nestane - jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.

Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.

I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás