

Prodej bytu 3+kk 81 m²

38278, Lipno nad Vltavou



7 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	81 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	1 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji jedinečný dvoupodlažní byt 3+kk v areálu DOKY Lipno nad Vltavou, který díky samostatnému vstupu a dispozičnímu řešení působí jako samostatný rodinný dům.

Parametry

- Dispozice: 3+kk
- Podlahová plocha: 80,96 m²
- Terasa: krytá, 9 m²
- Uspořádání: 2 podlaží, samostatný vstup
- Vybavení: kompletně zařízeno
- Úložné prostory: samostatná místnost na kola / sportovní vybavení
- Pozemek: 7800 m² ve výhradním užívání majitelů
- Wellness: vyhřívaný bazén a sauna na pozemku
- Parkování: vlastní vyhrazené parkovací místo přímo u domu

Byt nabízí nadstandardní soukromí, komfort a atmosféru rodinného domu. Díky dvěma podlažím je prostor prakticky rozdělen na společenskou a klidovou část. Krytá terasa s částečným výhledem na jezero poskytuje příjemné místo k posezení po celý rok. Součástí je také vlastní místnost na kola a rozsáhlý pozemek s bazénem a saunou - ideální pro relaxaci i aktivní odpočinek.

Nemovitost je vhodná jak pro celoroční bydlení, tak jako rekreační objekt nebo investice s vysokým potenciálem pronájmu.

Areál DOKY Lipno nad Vltavou se nachází v klidné části obce, v docházkové vzdálenosti od jezera, cyklostezek, lyžařského areálu i kompletní občanské vybavenosti. Oblast je vyhledávaná pro sport, relaxaci i rodinnou rekreaci. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.