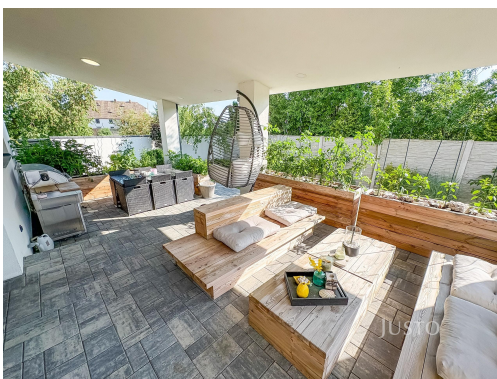


Prodej rodinného domu 213 m² s pozemkem 489 m² + terasa 36 m²

Pod Horama, 29443, Všežany



14 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Miroslav Socha**Tel.:** 603 333 375**GSM:** +420601116114**E-mail:** socha@justo.cz**Poloha objektu:** samostatný**Stav objektu:** velmi dobrý**Typ domu:** patrový**Plocha parcely:** 489 m²**Elektřina:** Elektro - 230 V**Energetická náročnost:** B - Velmi úsporná**Druh objektu:** cihlová**Počet podlaží v objektu:** 2**Užitná plocha:** 213 m²**Umístění objektu:** klidná část obce**Topení:** Lokální - tuhá paliva;
Lokální - elektrické

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízím k prodeji moderní rodinný dům, situovaný v klidné části obce, který je vhodný pro velkou rodinu. Stavba je v perfektním technickém stavu, rekonstruována v roce 2022 a je realizována s maximálním důrazem na precizní zpracování, kvalitní materiály a nadčasový design. Klidná lokalita s příjemnou atmosférou nabízí ideální podmínky pro harmonické bydlení, dostatek prostoru pro rodinu i relaxaci.

Klíčové údaje k nemovitosti:

- dispozice 5+kk se dvěma koupelnami, dvěma šatnami a technickou místností

- podlahová plocha všech místností: 213 m²

- zateplený obytný půdní prostor: ca 49 m²
- na obývací pokoj navazující prostorná zastřešená terasa (36 m²)
- kryté zastřešené parkovací stání (44 m²)
- wellness zóna v 1.PP.
- možnost vybudování venkovního bazénu (vizualizace je součástí fotodokumentace)

Technické parametry:

- podlahové vodní vytápění v celém domě
- vytápění elektrokotlem + krbem na tuhá paliva
- celková dodaná energie dle PENB: kategorie B
- elektrické venkovní žaluzie ve všech oknech
- obecní vodovod + vlastní studna, kanalizace

Lokalita Všejany:

- dopravní dostupnost: výborné spojení do Mladé Boleslavi i Nymburka autem i vlakem
- základní občanská vybavenost v místě: mateřská škola, lékař, obchody, pivovar s restaurací + další služby
- blízkost přírody a rekreace: dostatek zeleně, klidné prostředí pro procházky, cyklistiku i relaxaci. V obci se nachází koupaliště, víceúčelové sportoviště

Pokud vás tato nemovitost zaujala, prosím, kontaktujte mne a rád vám zprostředkuji její prohlídku.