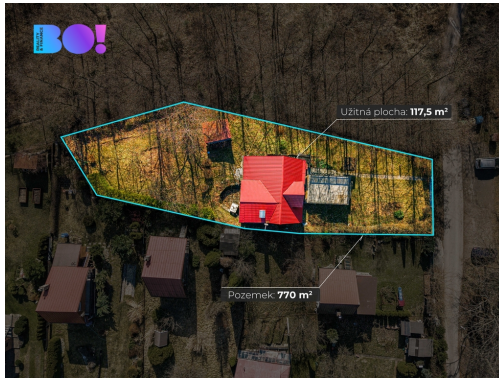


## Prodej chaty 4+1, 117 m<sup>2</sup>, Vendryně

Vendryně



**3 150 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jakub Waclavek**

**Tel.:** 725 80 80 80

**GSM:** +420 725 80 80 80

**E-mail:** [info@boreality.cz](mailto:info@boreality.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	117 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	117 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	770 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Umístění objektu:</b>	polosamota	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo, kde si opravdu odpočnete, ale zároveň můžete pohodlně bydlet po celý rok? Tahle chata ve Vendryně vás chytne hned na první pohled.

Nachází se na konci ulice v klidné chatové oblasti, takže vás tu nebude rušit žádný provoz – jen ticho, příroda a pohoda. Přesně ten typ místa, kam se těšíte po každém náročném dni.

Dispozičně nabízí 4 pokoje a 117 m<sup>2</sup> užitné plochy, takže bez problémů poslouží jak pro víkendové úniky z města, tak i pro celoroční bydlení. Díky patrovému řešení působí dům vzdušně a zároveň prakticky.

O teplo domova se postarají krbová kamna, která dodají interiéru příjemnou atmosféru, a ohřev vody zajišťuje bojler.

Nemovitost je napojena na vodovod, odpady jsou řešeny jímkou.

Součástí je také garáž a prostorný pozemek o velikosti 770 m<sup>2</sup>, který nabízí dostatek soukromí i prostoru pro relax, zahradu nebo rodinné chvíle venku.

Ideální volba pro ty, kteří hledají kombinaci klidu, přírody a plnohodnotného bydlení.