

## Byt 3+kk, 63 m<sup>2</sup>, OV, Praha 4 - Nusle.

U družstva Repo, 14000, Praha 4, Praha



**9 990 000 Kč**

za nemovitost

cena vč. provize a právních služeb



Vyřizuje

**Jaroslav Novák**

**Tel.:** 774 422 411

**GSM:** 774422441

**E-mail:**

[jaroslav.novak@spartners.cz](mailto:jaroslav.novak@spartners.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Číslo podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží objektu:</b>	5	<b>Užitná plocha:</b>	63 m <sup>2</sup>
<b>Celková podlahová plocha:</b>	63 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Doprava:</b>	MHD
<b>Podlaží v domě:</b>	5	<b>Počet podlaží v domě:</b>	5
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Byt 3+kk, 63 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 4. patře cihlového domu v Praze 4 - Nusle. Byt po kompletní rekonstrukci - Hliníková okna s předokenními roletami, klimatizace, koupelna s vanou a WC, kuchyňská linka vč. vestavěných spotřebičů - sklokeramická deska, lednice s mrazákem, horkovzdušná trouba, vestavěné skříně, samostatné WC, technická místnost, centrální vysavač, vestavěné šatní skříně, dřevěné podlahy, dlažba. Vytápění a ohřev teplé vody zajištěn vlastním plynovým kotlem, možnost vytápění krbovými kamny v obývacím pokoji. Orientace oken na severovýchod. Dům po úpravách - dřevěná okna na chodbách, nové stoupačky v plastu, měřiče vody, nové vchodové dveře, vstup na čip, úpravy společných prostor. Tato vyhledávaná rezidenční oblast nabízí ideální kombinaci klidného bydlení a výborné dostupnosti do centra města. V bezprostředním okolí se nachází kompletní občanská vybavenost - supermarkety, menší obchody, restaurace, kavárny, lékárny i další služby pro každodenní komfort. Lokalita je velmi dobře dopravně dostupná, v docházkové vzdálenosti se nachází stanice metra linky C (Pražského povstání, Pankrác, Budějovická) i zastávky tramvají a autobusů, které zajišťují rychlé spojení do centra Prahy. Rodiny

ocení širokou nabídku mateřských a základních škol v okolí. V blízkosti se nachází také zdravotnická zařízení včetně poliklinik a nemocnice. Velkou výhodou je i dostatek zeleně a možností pro aktivní odpočinek - nedaleký park Jezerka nebo Vyšehrad nabízejí ideální prostředí pro relaxaci, sport i procházky. OV - možnost čerpat hypotéku.