

## Prodej rodinného domu, 125 m<sup>2</sup>, Popovice

25701, Popovice



Vyřizuje

**Kytler Václav****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**5 350 000 Kč**

za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	125 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ve výhradním zastoupení k prodeji rodinný dům s garáží o užitné ploše 125m<sup>2</sup> v klidné části obce Popovice nedaleko města Benešov, 9,5km od mezinárodní E55 a benzínové pumpy. Nemovitost prošla nákladnou a velmi zdařilou rekonstrukcí - nové rozvody - elektřina, voda, odpady, topení, moderní okna, dveře, podlahy i vyvložkovaný komín. V přízemí o ploše 50 m<sup>2</sup> se nachází byt 2+1 s bonusem v podobě přímého vstupu z obývacího pokoje i ložnice do dvou oddělených zahrad. Koupelna disponuje podlahovým vytápěním, sprchovým koutem a WC. Schodištěm se vchází do patra - 52 m<sup>2</sup> se 3-mi světlými místnostmi, chodbou a toaletou. V domě se nachází zajímavě uspořádané sklepní prostory, vlastní garáž a na zahradě zděná kůlna. Vytápění je řešeno krbovými kamny a elektřinou, voda je vedena z obecního řádu, odpad je sveden do septiku. Ideální spojení moderního bydlení a klidné lokality s výbornou dostupností do Benešova, k okamžitému nastěhování bez dalších větších investic.