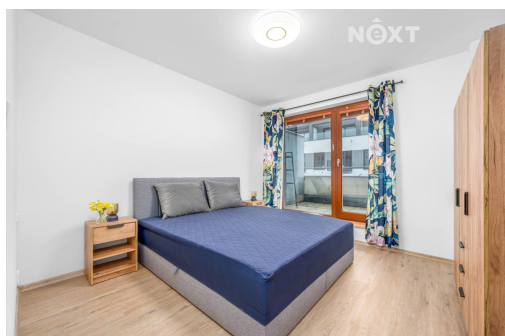


## Pronájem byt 2+kk, 80<sup>m<sup>2</sup></sup>

V háji, 17000, Praha 7, Praha



**27 990 Kč**  
za měsíc

+2.000,-Kč garážové stání  
+ zálohy na služby  
6.500,-Kč + přepis  
elektriny na nájemce



Vyřizuje  
**Bc. Natálie Cimplová**  
**GSM: +420 725 173 088**  
**E-mail:**  
[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	8	<b>Počet podlaží v domě:</b>	9
<b>Celková podlahová plocha:</b>	80 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k pronájmu moderní byt o dispozici 2+kk s prostornou terasou (17 m<sup>2</sup>), situovaný v 7. patře rezidenčního domu Avenium s vnitřní zahradou, výtahem a výbornou bezpečností (recepce a ostraha 24/7), v oblíbené a dynamicky se rozvíjející lokalitě Praha 7 - Holešovice.

Byt o celkové ploše 80 m<sup>2</sup> (užitná plocha 63 m<sup>2</sup> + 17 m<sup>2</sup> terasa) nabízí komfortní bydlení s důrazem na praktičnost i estetiku.

Interiér je moderní a vkusně řešený - k dispozici je nová kuchyňská linka včetně spotřebičů, moderní koupelna, nové podlahy i nábytek.

K bytu náleží garážové stání v domě, které je pronajímáno společně s bytem (cena za stání je uvedena samostatně).

Dispozice bytu zahrnuje vstupní předsíň se samostatnými vstupy do jednotlivých místností, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a ložnici. Z obou obytných místností je přímý vstup na terasu, která poskytuje příjemné soukromí a prostor pro relaxaci.

Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou.

Praktickým benefitem je také komora s pračkou a dostatkem úložného prostoru.

Orientační plánec je součástí fotodokumentace.

Holešovice patří mezi nejvyhledávanější pražské lokality. Nabízejí širokou škálu kaváren, restaurací i dalších oblíbených podniků a plnou občanskou vybavenost. Jedná se Ideální kombinaci městského života a zeleně.

Výborná je také dopravní dostupnost.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117128.