



## Pronájem bytu 3+kk 76 m<sup>2</sup> v centru Hradce Králové - Průmyslová ulice

Průmyslová, Hradec Králové



**18 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Jana Krejcarová**

**GSM:** 602618405

**E-mail:**

[jana.krejcarova@vcrfreality.cz](mailto:jana.krejcarova@vcrfreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	76 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	1 m <sup>2</sup>
<b>Lodžie:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu nabízíme prostorný byt o dispozici 3+kk a celkové výměře 76 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 4. nadzemním podlaží bytového domu v klidné části širšího centra Hradec Králové, ulice Průmyslová. Tato lokalita nabízí ideální kombinaci klidného bydlení a výborné dostupnosti všech služeb i centra města.

Dispozice bytu:

vstupní hala s komorou, dva samostatné, průchozí pokoje se vstupem na lodžii, dále samostatné WC, koupelna s vanou a obytná kuchyň s balkónem a dvě komory. Byt je nezařízený, k dispozici je pouze kuchyňská linka s sporákem.

Možnost využívání kolárny a předzahrádky.

Velkou výhodou je kompletní občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti - MHD, vlakové i autobusové nádraží, obchody, služby i restaurace.

Měsíční nájemné činí 18.000 Kč + záloha na služby cca 3.000 Kč. Elektřina bude převedena na nájemníka. Vratná kauce ve výši 20.000 Kč, provize realitní kanceláře ve výši jednoho nájmu. Byt je nekuřácký a není vhodný pro chov domácích zvířat. Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl dodán, proto je ze zákona uváděna energetická třída G. Byt je volný a připravený k okamžitému nastěhování.