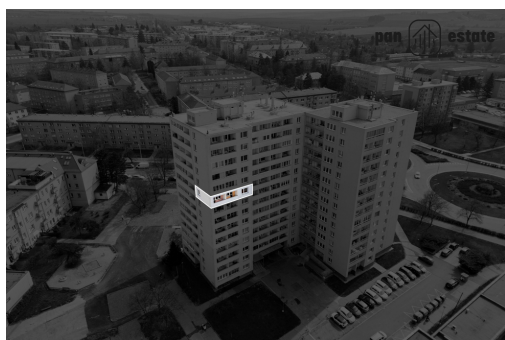


Prodej bytu 3+1 se dvěma lodžii, 74 m², Přerov - Budovatelů

Budovatelů, Přerov



4 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Michaela Pantlík

Tel.: 725 586 699

GSM: 603329687

E-mail:

michaela@panestate.cz

| | | | |
|------------------------------|---|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 3+1 | Podlaží v domě: | 9 |
| Počet podlaží v domě: | 14 | Celková podlahová plocha: | 74 m ² |
| Druh objektu: | panelová | Stav objektu: | dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Lodžie: | 8 m ² |
| Sklep: | 2 m ² | Umístění objektu: | centrum obce |
| Doprava: | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | Elektrina: | Elektro - 230 V |
| Voda: | Vodovod | Telekomunikace: | Internet |
| Plyn: | Plynovod | Odpad: | Kanalizace |
| Ostatní rozvody: | Satelit; Kabelové rozvody | Energetická náročnost: | B - Velmi úsporná |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 3+1 v osobním vlastnictví na ulici Budovatelů v Přerově. Byt se nachází v 9. nadzemním podlaží revitalizovaného bytového domu a zaujme velmi dobře řešenou dispozicí, dvěma lodžii, energetickou třídou B i lokalitou, která výborně funguje jak pro vlastní bydlení, tak z investičního pohledu.

Celková plocha činí 74 m², z toho plocha bytu včetně sklepa je 66,01 m². Součástí jsou dvě lodžie, každá o výměře přibližně 4 m². Velkým benefitem je praktické dispoziční řešení - byt nabízí neprůchozí pokoje, samostatnou koupelnu a samostatné WC. Jedna lodžie je přístupná z pokoje, druhá z kuchyně, což zvyšuje komfort každodenního užívání a zároveň dává bytu příjemný, vzdušný charakter.

Byt je v původním, ale udržovaném stavu. Je tedy možné jej ihned běžně užívat, zároveň však představuje ideální základ pro rekonstrukci podle vlastních představ. Právě v tom spočívá jeho velká přidaná hodnota – nový vlastník nezískává kompromisně upravený interiér podle vkusu někoho jiného, ale prostor, který si může vytvořit přesně podle svých potřeb a stylu. V prezentaci jsou k dispozici také vizualizace ve fotografiích i videu, které pomáhají lépe ukázat, jak atraktivně lze byt po rekonstrukci řešit a využít.

Významným benefitem je také samotný dům, který prošel revitalizací. Ta zahrnovala fasádu, střechu, okna, stoupačky, společné prostory domu, nové zvonky, vstupní dveře na čip i nové výtahy. V domě je navíc k dispozici prostorná kolárna. Energetická třída B je dalším pozitivním parametrem, a to jak z pohledu provozních nákladů, tak i celkové atraktivity nemovitosti do budoucna.

Silnou stránkou této nabídky je rovněž lokalita. Přímo u domu nebo v krátké docházkové vzdálenosti se nachází lékárna, obchod, restaurace, drogerie, škola, školky, nákupní centrum i nemocnice. Jde tedy o adresu, která velmi dobře funguje pro každodenní život a současně dává smysl i pro budoucí pronájem. Pozitivem je i další rozvoj Přerova a jeho okolí, který může do budoucna podporovat atraktivitu celé lokality.

Pokud hledáte byt s dobrou dispozicí, dvěma ložnicemi, samostatnými pokoji, revitalizovaným domem a velkým potenciálem do budoucna, tato nabídka rozhodně stojí za Vaši pozornost. Samozřejmostí je i zajištění nejvýhodnějšího financování a kompletní servis spojený s koupí nemovitosti.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.