

Prodej bytu 2+1 54 m², Praha - Žižkov

K lučinám, 13000, Praha 3, Praha



7 349 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Adam Link

Tel.: 736 679 205

GSM: +420 603 832 497

E-mail:

adam.link@housevip.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	2 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt, který si můžete zařídit přesně podle sebe?

Na pražském Žižkově, v klidné ulici K Lučinám, nabízíme byt o dispozici 2+1 a velikosti 49,6 m², ke kterému patří i malá lodžie (3 m²) a sklepní kóje (1 m²).

Byt se nachází v 2. patře panelového domu, který je ve skvělé kondici - dům prošel kompletní rekonstrukcí: má nová okna, zateplení i stoupačky, takže se o stav budovy nemusíte bát.

Samotný byt je určený k rekonstrukci, takže si ho můžete upravit přesně podle svých představ - ať už chcete moderní otevřený prostor, nebo klasické útulné 2+1.

Vytápění i ohřev vody jsou centrální (dálkové), což znamená méně starostí a stabilní náklady.

Kuchyň má okna směrem na severozápad, obývací pokoj a lodžie pak na východ - byt tak potěší ranním sluncem a přes den zůstává příjemně svěží.

Lokalita:

Byt se nachází v oblíbené pražské části Žižkov, konkrétně v klidné ulici K Lučinám, která nabízí ideální kombinaci pohodového bydlení a výborné dostupnosti do centra Prahy.

V okolí najdete veškerou občanskou vybavenost - obchody, školy, školky, restaurace, kavárny i zdravotní služby. Nedaleko se nachází park Židovské pece a oblíbený Vítkov, které nabízejí spoustu možností pro sport i odpočinek.

Dopravní spojení je výborné - zastávky MHD jsou jen pár minut chůze od domu, do centra Prahy se dostanete za 10-15 minut. Lokalita je navíc dobře napojená i na hlavní silniční tahy a nabízí dostatek parkovacích míst v okolí.

Žižkov v posledních letech prošel výraznou revitalizací a stal se vyhledávanou městskou částí pro mladé páry, rodiny i investory. Nabízí atmosféru tradiční pražské čtvrti s množstvím zeleně, služeb a dobrého zázemí pro každodenní život.

Pokud vás tento byt zaujal, určitě nás neváhejte kontaktovat a společně si domluvíme prohlídku bytu.