

## Pronájem světlého bytu 2kk v blízkosti centra města Hořovice

Na Okraji, Hořovice

**14 900 Kč**

za měsíc

Nájem 14900 Kč, poplatky 4000 Kč/ 2 osoby (elektrina na nájemce), kauce 30000 Kč, provize RK



Vyřizuje

**Veronika Thomasová****Tel.:** 311 623 447**GSM:** 725500839**E-mail:**

thomasova@domov-beroun.cz

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	54 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám nabízí k pronájmu velmi pěkný byt o velikosti 54 m<sup>2</sup>. Byt prošel rekonstrukcí, díky které byla původní dispozice 2+kk upravena na 3+kk. Vznikl tak chytrým řešením další menší pokoj, díky čemuž byt nabízí více soukromí i možnost oddělit spací, pracovní či dětskou zónu. Dva menší, vzájemně průchozí pokoje tak poskytují flexibilní využití dle potřeb nájemce ( např ložnice se šatnou, pracovna, dětský pokojík).

Byt se nachází v přízemí zatepleného bytového domu a je připraven k nastěhování.

Dispozice bytu:

Vstupní chodba vede do obývacího pokoje s novým kuchyňským koutem, který je vybaven indukční varnou deskou, troubou, digestoří a myčkou nádobí.

Z kuchyně se vstupuje do průchozího pokoje, na který navazuje druhý.

Koupelna je vybavena vanou, umyvadlem a WC.

V místnostech jsou položeny nové plovoucí podlahy, v koupelně a v chodbě je dlažba. Byt je osazen plastovými okny se žaluziemi. Okna směřují do zeleně.

Vytápění je centrální, vstup do domu je zajištěn čipem.

Majitel může nájemci poskytnout pohovku a lednici s mrazákem.

K dispozici společná uzamykatelná kočárkárna.

Parkování je možné v modré zóně přímo u domu (první vozidlo 200 Kč/rok, další 1 000 Kč/rok), a to na základě oprávnění z městského úřadu, případně je k dispozici bezplatné parkování v přilehlé ulici.  
Byt je nekuřácký, majitel preferuje nájemce bez domácích zvířátek a upřednostní zájemce o dlouhodobý pronájem.

Nájem: 14.900 Kč/ měsíčně

Poplatky: 4.000 Kč / měsíčně / 2 osoby ( voda, topení, el. společných prostor, úklid - vyúčtování 1x ročně), elektřina se přepisuje na nájemce

Vrátná kauce: 30.000 Kč

+ provize RK

Dispoziční řešení bytu nabízí dostatek soukromí i variabilitu využití , ať už jako ložnice, dětský pokoj nebo pracovna. Místnosti jsou nezařízené, což umožňuje novému nájemci vytvořit si domov přesně podle vlastního vkusu.