

Prodej venkovského stavení Zvěstov - Laby, okr. Benešov

25706, Zvěstov



Neuvedeno za nemovitost

info o ceně na vyžádání u
realitní kanceláře



Vyřizuje

Martina Kavková, MBA

Tel.: 734 222 111

GSM: 602 684 162

E-mail:

kavkova@dumrealit.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	469 m ²
Užitná plocha:	60 m ²	Plocha parcely:	2518 m ²
Plocha zahrady:	1335 m ²	Popis vybavení:	...
Umístění objektu:	okraj obce	Elektrina:	Elektro - 400 V
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje k prodeji tradiční venkovské stavení v obci Zvěstov, místní části Laby, v okrese Benešov. Nemovitost, jejíž historie sahá přibližně do roku 1860, se nachází na samém okraji obce a nabízí naprosté soukromí na pozemku o celkové výměře 2 518 m². Hlavní obytná budova je dispozičně řešena jako 2+kk - dva samostatné pokoje a kuchyňský kout umístěný ve vstupní chodbě. Součástí domu je koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a WC. Vytápění zajišťují kamna na tuhá paliva, ohřev vody elektrický bojler. Odpady jsou svedeny do původní jímky s trativodem, voda je přivedena z obecní studny s užitkovou vodou. Do objektu je zavedena elektrina 230 V i 380 V. Na obytnou část navazuje bývalý chlév s původními klenbami, garáž a otevřený skladový prostor. Celá budova disponuje pochozí půdou a pod částí domu se nachází maličký kamenný sklípek. Na protilehlé straně dvora stojí druhá samostatná stavba se dvěma místnostmi, dřevěnou pochozí půdou, sklad dřeva a zázemí pro drobné zvířectvo. Dvůr uzavírá stodola, která zároveň tvoří jednu z hranic pozemku. Střešní krytina na všech budovách byla přibližně před 25 lety vyměněna, včetně částečné obnovy dřevěných konstrukcí. Součástí nemovitosti je také oplocená zahrada o výměře 1 335 m² s ovocnými stromy a krásným panoramatickým výhledem na bájnou horu Blaník. Díky uzavřenému dvoru, většímu zázemí hospodářských budov a klidné poloze má nemovitost

potenciál nejen pro rekreační či trvalé bydlení, ale také pro podnikatelský záměr - například pořádání svateb, rodinných oslav či menších společenských akcí. Obec leží v malebné krajině Podblanicka, ideální pro turistiku, cyklovýlety, houbaření i odpočinek v přírodě. Základní občanská vybavenost je v Louňovicích pod Blaníkem (3,5 km), širší služby ve Vlašimi (13 km) a Mladé Vožici (12 km). Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám pomůžeme také se zajištěním výhodného financování. Ev. číslo: 655006.