

## Pronájem, byt, 2+kk, 44 m2, Karlovy Vary, ul. Sokolovská

Sokolovská, Karlovy Vary



**9 500 Kč**  
za měsíc

Vyřizuje  
**Lucie Kadlecová**  
**Tel.:** 793 987 434  
**GSM:** 793987434  
**E-mail:**  
[info@euroreality.info](mailto:info@euroreality.info)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu byt o dispozici 2+kk a výměře 44 m2, který se nachází v prvním patře cihlového bytového domu v centru Karlových Varů, v ulici Sokolovská. Byt je zrekonstruován, zařízen a připraven k okamžitému užívání bez dalších investic. Díky vlastnímu otopnému systému (plynový kotel, bojler) může nájemník ovlivnit své náklady na energie. Součástí pronájmu je zděný sklep umístěný pod bytovou jednotkou, parkování zajišťuje dvůr za domem. Majitel požaduje kauci ve výši 15 tis. Kč, k nájemnému je nutné připočítat náklady za služby (cca 660,- Kč/os.) a energie, které si nájemník přihlašuje na sebe. Odměnu RK hradí zájemce ve výši jednoho nájmu. Veškerá občanská vybavenost je v přímém dosahu, volný ihned.