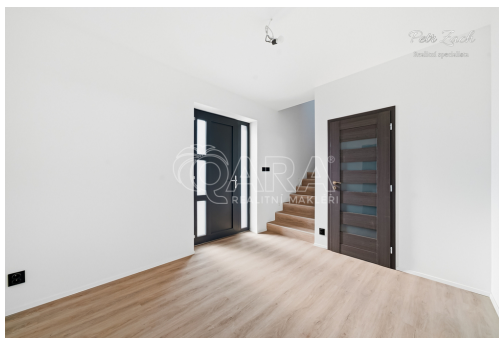


Prodej novostavby 4+kk se zahradou a garáží v Třebčíně u Olomouce

Lutín



11 600 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petr Zach

Tel.: 606 113 100

GSM: +420 732 606 666

E-mail: petr.zach@qara.cz

Poloha objektu: samostatný

Stav objektu: novostavba

Typ domu: patrový

Užitná plocha: 124 m²

Plocha zahrady: 354 m²

Plyn: Plynovod

Energetická náročnost: B - Velmi úsporná

Druh objektu: cihlová

Počet podlaží v objektu: 2

Zastavěná plocha: 150 m²

Plocha parcely: 504 m²

Umístění objektu: klidná část obce

Odpad: Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Představuji vám novostavbu rodinného domu v Třebčíně - v místě, kde si každý den užijete klid, dostatek prostoru a zároveň zůstanete jen pár minut od Olomouce.

Právě tady si lze snadno představit obyčejné, a přitom krásné chvíle každodenního života. Ráno si vychutnáte kávu na zahradě, děti si budou hrát venku a vy budete mít pocit, že není kam spěchat. Odpoledne přijedete z práce, pohodlně zaparkujete v garáži a během několika kroků jste doma. Večer se pak všichni setkáte v hlavním obytném prostoru, který tvoří skutečné srdce celého domu.

Obývací pokoj s kuchyní o velikosti téměř 43 m² nabízí velkorysý prostor pro společné chvíle s rodinou i přáteli. Přirozeně navazuje na zahradu, díky čemuž je propojení vnitřního a venkovního bydlení naprosto samozřejmé.

V patře na vás čeká klidová zóna, která nabídne ložnici, dva samostatné pokoje, šatnu a druhou koupelnu. Každý člen rodiny zde najde dostatek soukromí, pohodlí i vlastního prostoru.

Dům stojí na pozemku o velikosti 504 m², který poskytuje dostatek místa pro zahradu, odpočinek i rodinné aktivity.

Třebčín je ideální volbou pro ty, kteří chtějí bydlet v příjemném a klidném prostředí, ale zároveň mít město na dosah. Do Olomouce se dostanete během několika minut a v okolí najdete vše potřebné pro pohodlný každodenní život.

Technické informace:

dispozice 4+kk

užitná plocha cca 124 m² + garáž 19,5 m²

pozemek 504 m², zahrada cca 354 m²

novostavba, kolaudace plánována na rok 2026

podlahové vytápění a tepelné čerpadlo

příprava na krb a venkovní žaluzie

plastová okna s trojskly

energetická náročnost budovy třídy B

garáž a další parkování na pozemku

veřejná kanalizace a obecní příjezdová komunikace

Pokud hledáte místo, které vám nabídne klid, prostor i výbornou dostupnost do města, rád vás tímto domem osobně provedu.

Těším se na setkání s vámi.