

Prodej bytu 2+1 se dvěma balkony, 53,7 m², ul. Dr. Martíňka, Ostrava Hrabůvka

Dr. Martíňka, Ostrava-Jih, Ostrava



3 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Jiří Pola

Tel.: 555333794

GSM: 607700019

E-mail: info@sian.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	18	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Zrekonstruovaný byt 2+1 se dvěma balkony, komorou a sklepem | Ostrava - Hrabůvka, ul. Dr. Martíňka

Nabízíme k prodeji velmi pěkný, kompletně zrekonstruovaný byt o dispozici 2+1 se dvěma balkony, situovaný v 5. podlaží revitalizovaného panelového domu v žádané části Ostravy - Hrabůvky.

Bytová jednotka prošla v roce 2022 kompletní rekonstrukcí - nová koupelna s vanou a přípravou pro pračku, kuchyňská linka na míru včetně elektrické varné desky a trouby, nové rozvody elektřiny v mědi, omítky, podlahy (PVC) a interiérové dveře. Byt je ve velmi dobrém technickém stavu bez nutnosti dalších investic.

Dispozice bytu nabízí praktické a vzdušné řešení: prostorná předsíň s přístupem do samostatné komory, obývací pokoj průchozí do čtvercové kuchyně se vstupem na první balkon, neprůchozí ložnice se vstupem na druhý balkon. Koupelna

je prostorná, vybavená vanou a místem pro pračku. K bytu náleží také sklepní kóje.

Velkou výhodou jsou nízké provozní náklady. Byt je aktuálně pronajatý spolehlivému nájemci, který má zájem v nájmu pokračovat - ideální příležitost pro investora (není podmínkou).

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti, dostatek parkovacích míst a výbornou dopravní dostupnost - tramvajová zastávka pár minut chůze, rychlé napojení na hlavní tahy. Okolí domu prošlo nedávnou revitalizací (zeleň, chodníky, odpočinkové zóny s jezírkem).

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.