

## Prodej Rodinný dům, 140 m<sup>2</sup>

J. Dietricha, 37008, České Budějovice



### Neuvedeno za nemovitost

Info o ceně u RK



Vyřizuje

**Jan Kubeš**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Typ domu:</b>	patrový
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Užitná plocha:</b>	140 m <sup>2</sup>

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům na adrese J. Dietricha 50, České Budějovice - Mladé, který zaujme nejen svou dispozicí, ale i velkorysým pozemkem a nadstandardním zázemím.

Dům je řešen jako dvoupodlažní. V 1. nadzemním podlaží se nachází koupelna, samostatná toaleta, pokoj, praktická spíž a hlavní obytný prostor tvořený obývacím pokojem s kuchyní.

Další obývací pokoj nabízí dostatek místa pro rodinné setkávání či relaxaci. Ve 2. nadzemním podlaží naleznete pracovnu, koupelnu, samostatnou toaletu a dvě ložnice, což zajišťuje dostatek soukromí pro všechny členy domácnosti.

Vytápění domu je řešeno plynovým kotlem s rozvodem do radiátorů, přičemž další možností je krbová vložka s výměníkem, která rovněž napájí radiátory a přináší příjemnou atmosféru i úsporu nákladů.

Nemovitost je kompletně podsklepená, což nabízí velké množství úložného i technického prostoru. Na pozemku se nachází krytý bazén se slanou vodou a jednou z hlavních předností je opravdu nadstandardně velká zahrada - jedna z největších v této lokalitě Mladé. Součástí zahrady je také venkovní sauna, která zajišťuje ideální zázemí pro relaxaci. Samozřejmostí je také dvojgaráž.

Dům je napojen na obecní vodovod i kanalizaci. Zahrada je prostorná, udržovaná a poskytuje dostatek soukromí i prostoru pro relaxaci, rodinné aktivity či další využití dle vašich představ.

Lokalita Mladé patří mezi oblíbené části Českých Budějovic díky klidnému prostředí a zároveň skvělé dostupnosti do centra města. V okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost – školy, školky, obchody, restaurace, zdravotnická zařízení i sportoviště. Výborné je také dopravní spojení, ať už autem nebo MHD.

Tato nemovitost představuje ideální volbu pro rodinné bydlení s dostatkem prostoru, soukromí a skvělým zázemím. Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117093.