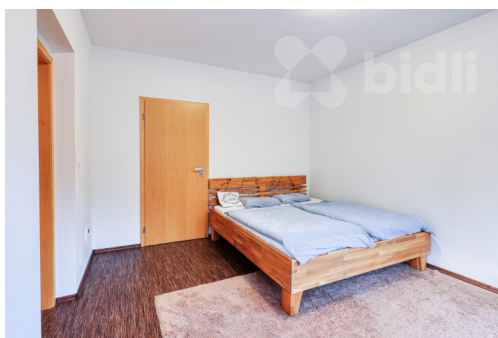


Prodej bytu, 4+1, 118 m², ul. Mohylová

Mohylová, 31200, Plzeň 4, Plzeň



8 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Václav Příbek
Tel.: 774 110 007
GSM: 774 110 007
E-mail: info@bidli.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	118 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	20 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej prostorného bytu 4+1 s terasami, 138,82 m², Plzeň-Doubrovka, ulice Mohylová

Představuji vám byt, který má charakter, prostor a atmosféru, jaká se dnes v Plzni nehledá snadno. Velkorysá jednotka 4+1 o celkové ploše 138,82 m² včetně teras se nachází ve 3. a 4. patře domu v žádané části Plzeň-Doubrovka, v ulici Mohylová.

Tohle je bydlení pro ty, kteří nechtějí dělat kompromisy. Pro rodinu, pár nebo každého, kdo hledá komfort bytu, ale zároveň vzdušnost a prostor blízký rodinnému domu.

Hlavní výhody bytu

dispozice 4+1 s opravdu velkorysou plochou 138,82 m² včetně teras

čtyři balkony/terasy o celkové výměře 20,25 m²

byt rozložený ve 3. a 4. patře

světlý a vzdušný interiér

obývací pokoj, kuchyně s jídelnou, ložnice, šatna, koupelna, samostatné WC a sklep
praktická lokalita Plzeň-Doubravka
kompletní občanská vybavenost v dosahu
rychlá dostupnost do centra Plzně i na dálnici D5
PENB: B - velmi úsporné bydlení
možnost pomoci s financováním, včetně varianty bez hypotéky
Popis nemovitosti

Už při vstupu je znát, že tento byt není běžná nabídka. Nabízí prostor, který se v dnešní výstavbě objevuje jen výjimečně, a zároveň dispozici, která dává smysl pro každodenní život.

Obytná část působí světlým a vzdušným dojmem. Obývací pokoj poskytne dostatek místa pro společné chvíle, kuchyně s jídelnou zase přirozeně navazuje na rodinný provoz. Nechybí ložnice, šatna, koupelna, samostatné WC ani sklep pro praktické uložení věcí.

Velkou přidanou hodnotou jsou čtyři balkony/terasy o celkové ploše 20,25 m². Díky nim byt získává úplně jiný rozměr. Ranní káva, večerní klid, místo pro květiny, posezení nebo jen otevřený prostor navíc, který budete reálně využívat. Byt se nachází v Plzni na Doubravce, v ulici Mohylová. Lokalita nabízí vše, co je pro pohodlné bydlení důležité - služby, obchody, školy, školky, MHD, zeleň i rychlé napojení do centra města a na dálnici D5.

Energetická náročnost budovy je B, tedy velmi úsporná. Pokud hledáte prostorné rodinné bydlení, ale nechcete řešit rodinný dům, zahradu a starosti okolo, může být tahle nabídka přesně tím kompromisem, který kompromisem vlastně není.

Pokud hledáte byt s duší, prostorem a praktickou lokalitou, rád vás zde osobně provedu. Pomohu vám také s financováním - k dispozici mám i variantu řešení bez hypotéky.