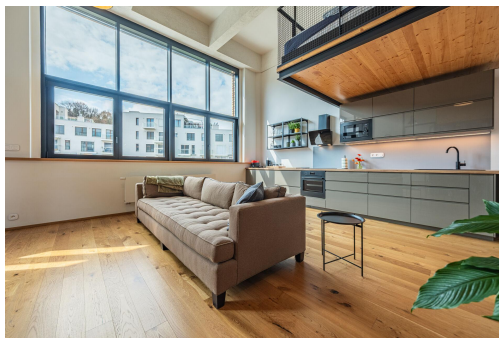
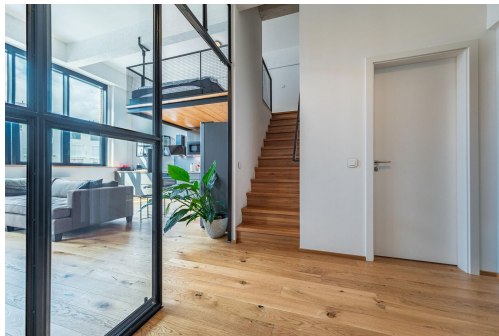


Pronájem bytu 2+kk, 90 m², Naskové, Praha 5 - Košíře

Naskové, 15000, Praha 5, Praha



35 000 Kč

za měsíc

plus poplatky, kauce,
provize

VAGNER
Real Estate

Vyřizuje

Vagner Real Estate, s.r.o.

Tel.: +420 602 304 070

GSM: +420 775 020 584

E-mail:

[reality@vagnerrealestate.c](mailto:reality@vagnerrealestate.cz)

Z

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	90 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu atypický loftový byt o dispozici 2+kk a celkové ploše 90 m², nacházející se ve 3. patře exkluzivní rezidence PARVI Cibulka. Byt tvoří obytná plocha 64 m² doplněná o dvě galerie (11 m² a 10 m²), které poskytují variabilní využití prostoru, a zasklená lodžie o velikosti 5 m². Součástí nabídky je také garážové stání.

Projekt PARVI Cibulka představuje jedinečné spojení industriální historie a moderního bydlení. Vzniká citlivou proměnou bývalé továrny Meopta v nadčasové lofts s osobitým charakterem. Byty vynikají vysokými stropy, velkorysým prostorem a důrazem na světlo, doplněné o typické prvky, jako jsou vestavěná patra či galerie.

Celý koncept nese rukopis finského stylu bydlení, který klade důraz na jednoduchost, funkčnost a harmonii s okolím. Rezidenti se mohou těšit nejen na unikátní architekturu, ale také na příjemné prostředí plné zeleně v přilehlém lesoparku a nově vzniklém vnitrobloku.

Lokalita nabízí výbornou dostupnost - centrum města i letiště jsou vzdáleny jen několik minut jízdy, což z této nemovitosti činí ideální volbu pro náročné klienty hledající kombinaci originality, komfortu a skvělé dopravní dostupnosti.

Nájemné 35 000,- Kč/měsíc, poplatky 5 500,- Kč/měsíc, přepis elektřiny na nájemce, vratná kauce 40 500,- Kč a provize 35 000,- Kč. Internet vlastní.

Tento byt je skvělou příležitostí pro ty, kteří chtějí bydlet jinak - stylově, moderně a s důrazem na jedinečnost prostoru.