

**Prodej domu 386 m<sup>2</sup>, pozemek 2.210 m<sup>2</sup>**

51101, Hrubá Skála

**13 500 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o****GSM:** +420 226 254 111**E-mail:**[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	386 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	386 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	2210 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Parkoviště	<b>Energetická náročnost:</b>	F - Velmi nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji penzion Olda situovaný v klidné části obce Doubravice v okrese Semily. Nemovitost se skládá ze dvou objektů s čísly popisnými 55 a 56, které dohromady tvoří zajímavý celek s potenciálem pro ubytovací služby či rekreační využití.

Hlavní budova nabízí celkem 8 pokojů, které lze upravit dle vlastních představ. Ve vedlejším domě se nachází samostatná privátní část, vhodná například pro bydlení majitele nebo jako oddělené ubytování pro hosty.

Objekt se nachází v atraktivní lokalitě s dobrou dostupností do turisticky oblíbených oblastí Českého ráje a Krkonoš. Okolí nabízí široké možnosti pro turistiku, cykloturistiku i zimní aktivity.

Velkou výhodou je klidné prostředí, dostatek prostoru a potenciál pro vybudování zajímavého ubytovacího zařízení nebo rekreačního areálu.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.