

## Pronájem světlého prostorného bytu 3+kk 64 m<sup>2</sup> v centru Brna

Brno



**26 500 Kč**

za měsíc

+ inkaso ve výši 3 000,- Kč



Vyřizuje

**Lenka Káčerová**

**Tel.:** 608 940 651

**GSM:** +420 733 663 661

**E-mail:**

[lenka.kacerova@jrsreal.cz](mailto:lenka.kacerova@jrsreal.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	64 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitelky nabízíme k dlouhodobému pronájmu krásný, světlý byt o dispozici 3+kk a velikosti 64 m<sup>2</sup>, situovaný v historickém centru Brna. Byt se nachází v klidné části centra a nabízí ideální kombinaci městského života a komfortního bydlení. Díky orientaci do vnitrobloku a okolní zástavbě je velmi

tichý i ve večerních hodinách. Dispozice bytu zahrnuje prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, dvě samostatné ložnice, koupelnu se sprchovým koutem, samostatné WC a vstupní halu s vestavěnými skříněmi. Velkou předností jsou vysoké stropy, dostatek denního světla a praktické řešení se samostatnými vstupy do jednotlivých pokojů. Byt disponuje moderní kuchyňskou linkou vybavenou spotřebiči, včetně lednice s mrazákem, indukční varné desky, trouby, myčky a digestoře. Vestavěné skříně se nacházejí v chodbě i v jednom z pokojů. Samozřejmostí jsou bezpečnostní vstupní dveře. Velkou výhodou je samotná lokalita v absolutním centru Brna, kde je veškerá občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti, včetně restaurací, kaváren, obchodů, bank, zastávek MHD, hlavního vlakového i autobusového nádraží. Nájemné činí 26 500 Kč měsíčně, zálohy na služby jsou přibližně 1 000 Kč měsíčně pro dvě osoby. Elektrina a plyn se přepisují na nájemce a jejich přibližné náklady jsou kolem 2 000 Kč měsíčně. Byt je k nastěhování ihned a je vhodný pro jednotlivce, pár nebo rodinu, kteří hledají klidné a dlouhodobé bydlení v centru města. Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě.