

## Výrobní hala s administrativním zázemím, obec Bílovec

Sokolovská, 743, Bílovec

**3 676 667 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Call centrum**  
**exdrazby.cz****Tel.:** +420 774 740 636**GSM:** +420 774 740 636**E-mail:**[dotazy@exdrazby.cz](mailto:dotazy@exdrazby.cz)**Plocha kanceláří:** 344 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** dobrý**Elektrina:** Elektro - 120 V; Elektro - 230 V**Druh objektu:** smíšená**Druh prostor:** Výrobní**Voda:** Místní zdroj vody

**POPIS NEMOVITOSTI:** Předmětem dražby jsou dvě parcely a stavba zapsané na LV 2515 pro k.ú. Bílovec-město. Hala slouží k výrobě dílů z kompozitních materiálů (plast a ocel). Má 1 nadzemní podlaží, bez půdy a podkroví, byla kolaudována v roce 2004. Střecha je sedlová s plechovou krytinou, stropy jsou rovné. Vnější omítky jsou místy poškozené a objekt není zateplen. Postupně proběhly rekonstrukce: výměna střešní krytiny (2015), oken (2017) a nahrazení sendvičových konstrukcí zděnými (2019 a 2022). Objekt má sekční vrata a ocelové vstupní dveře. Hala je rozdělena na tři části - expedici (s kanceláři, kuchyňkou, sprchou a WC) a dvě výrobní části, oddělené posuvnými polykarbonátovými příčkami.

Inženýrské sítě: elektrina v mědi (část rozvodů nedokončena), užitková voda, odpad pravděpodobně sveden do žumpy. Objekt není připojen na plyn, na pozemku je zásobník. Vytápění je řešeno peletkami (pro výrobní části), kanceláře mají nefunkční karmy. Zřízeno věcné břemeno pro vodovodní přípojku včetně přístupu za účelem údržby.

Soudní exekutor tímto upozorňuje na skutečnost, že odpovídá pouze za pravdivost a aktuálnost specifikace dražené nemovité věci v rozsahu, uvedeném v dražební vyhlášce, a to ke dni jejího vydání. Za veškeré další informace o nemovité věci, které jsou uvedeny ve znaleckém posudku nebo případně jiných zdrojích, soudní exekutor neodpovídá ani není oprávněn ani povinen zkoumat jejich správnost. Vydražitel nabývá předmět dražby ve stavu, jak stojí a leží, a proto soudní exekutor nenese odpovědnost za případné zjevné nebo skryté vady. Soudní exekutor tedy doporučuje osobám, které mají zájem se dražby účastnit, aby si řádně ověřili aktuální stav nemovité věci a informovali se o

veškerých skutečnostech, které by mohly v budoucnu hodnotu dražené nemovité věci ovlivnit (např. změny v územním plánování, návrh na změnu užívání). Vydražitel, který nezaplatí nejvyšší podání řádně a včas, je povinen nahradit náklady, které soudnímu exekutorovi a účastníkům vznikly v souvislosti s další dražbou anebo dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a, bylo-li při další dražbě dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším podání. Na tyto dluhy se započítá jistota složená vydražitelem; převyšuje-li jistota tyto dluhy, zbývající část se vrátí vydražiteli. O těchto dlužích, případném započtení anebo vrácení zbytku jistoty rozhodne soudní exekutor usnesením. (§330 odst. 3 o.s.ř.ve spojení s e.ř.)