

## Prostorný rodinný dům v klidné lokalitě se soukromou zahradou nedaleko mezinárodní školy

Malý dvůr, 16400, Praha-Nebošice, Praha



### 110 000 Kč

za měsíc

+ Poplatky 15 000 Kč



Vyřizuje

**Aneta Matiásková**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 736 470 827

**E-mail:**

[aneta.matiaskova@engelvoelkers.com](mailto:aneta.matiaskova@engelvoelkers.com)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	222 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	340 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1197 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	975 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Garáž; Parkoviště
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nezařízený prostorný rodinný dům situovaný v klidné a vyhledávané části Prahy 6 - Nebošicích. Tento dvoupodlažní dům se 4 ložnicemi a 3 koupelnami poskytuje komfortní bydlení s možností flexibilního uspořádání.

V přízemí se nachází obývací pokoj s krbem a vstupem na terasu a zahradu, jídelna, vybavená kuchyně se spíží s chladícím boxem. Je zde také ložnice pro hosty, koupelna s vířivou vanou a sprchovým koutem a samostatná toaleta. V horním patře jsou umístěny 3 ložnice, šatna, 2 koupelny (sprcha, vana) a další obytný prostor s kuchyňským koutem.

Dům má vlastní plynový kotel, je vybaven podlahovým topením, krbem, centrálním vysavačem, alarmem a automatickým zavlažováním zahrady. Přímo z domu je přístupná garáž s praktickým koutem pro dílnu a s parkováním pro dvě auta a dvě parkovací místa před garáží.

Dům je v klidné rezidenční lokalitě Malá Šárka v těsném sousedství mezinárodní školy ISP. Snadné spojení s centrem města i letištěm Václava Havla. V okolí jsou obchody, restaurace, sportovní zařízení a přírodní park Šárka-Lysolaje pro volnočasové aktivity.