

Pronájem bytu 1+kk s lodžií, 35 m², Plzeň - Bolevec, Kralovická ulice

Kralovická, 32300, Plzeň 1, Plzeň

**11 500 Kč**

za měsíc

+2.500,- Kč služby a energie, + provize RK



Vyřizuje

Iveta Gütterová**Tel.:** +420 733 650 574**GSM:** +420 733 650 574**E-mail:**info@gutterovareality.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	35 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	2 m ²	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu byt o dispozici 1+kk s prostornou zasklenou lodžií v Plzni, konkrétně ulice Kralovická. Bytová jednotka o výměře cca. 27m² se nachází v 5. patře revitalizovaného panelového bytového domu s výtahem.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí a tvoří ho chodba s vestavěnou skříní, koupelna se sprchovým koutem, WC, umyvadlem a pračkou. Hlavní obytnou místnost tvoří prostor pro bydlení a zároveň kuchyňský kout, kde je k dispozici elektrický sporák s troubou a menší lednice. Lodžie je zasklená.

K bytu je možné využívat sklepní kóji. Byt je vhodný pro jednotlivce a je volný od 1.4.2026.

Měsíční nájemné činí 11.500,- Kč + poplatky ve výši cca. 2.500,- Kč. Dále je požadována vratná kauce ve výši 23.000,- Kč + provize za zprostředkování.

V blízkosti domu je veškerá občanská vybavenost (lékař, lékárna, potraviny, MHD, škola, školka).

Pokud máte zájem o prohlídku či další informace, prosím o zavolání na níže uvedené mobilní číslo.