

Pronájem nadstandardního RD se zahradou + terasa + sklep + parkovací stání - Dobřichovice

Ke Křížku, Dobřichovice



43 500 Kč
za měsíc

+ fixní náklady 5.000 Kč, + zálohy za energie (voda, elektřina, topení), + kauce 2x měsíční nájem, + rezervací poplatek



Vyřizuje
BEM. Ivana Gašpar
(Žďánská)

Tel.: 725 646 196

GSM: +420 725 646 196

E-mail:

ivana.gaspar@gpre.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	168 m ²
Užitná plocha:	140 m ²	Plocha parcely:	350 m ²
Plocha zahrady:	350 m ²	Plocha sklepu:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Luxusní bydlení s panoramatickými výhledy na Brdy: Váš nový domov v srdci Dobřichovic

Představte si probouzet se každý den s pohledem na malebné brdské kopce, v klidu a pohodlí vlastního domova. To vše a mnohem více nabízí novostavba rodinného domu, která je situovaná v klidné části Dobřichovic, v ulici Ke Křížku.

Dobřichovice - Místo, kde se sny stávají realitou.

Dobřichovice nejsou jen další obcí v blízkosti Prahy. Jsou oázou klidu obklopenou přírodou, řekou Berouňkou a kompletní občanskou vybaveností. Vlakové spojení vám navíc zaručuje rychlou a pohodlnou dostupnost do metropole. Není divu, že se tato lokalita stala vyhledávaným místem pro bydlení.

Bydlení, které splní všechna vaše očekávání :

- = 1/2 RD s podlahovou plochou 100 m² poskytuje dostatek místa pro celou rodinu.
- = Vlastní zahrada o rozloze 350 m² je ideálním místem pro relaxaci, grilování či dětské hry.
- = Dvě terasy (celkem 40 m²) vám umožní vychutnat si ranní kávu s výhledem na okolní krajinu.
- = Parkování je zajištěno jedním stáním s možností nabíjení elektromobilu (celkem 3 nabíjecí stanice) a možností pronájmu dalších míst dle potřeby.
- = Bezpečnost je na prvním místě díky kamerovému systému JABLOTRON a vstupním kartám či kódům.

Technologické vychytávky pro komfortní bydlení

- ☐ Tepelné čerpadlo a podlahové vytápění zajišťují příjemné teplo v celém bytě.
- = Krbová kamna v obývací části pro romantické večery.
- = Retenční nádrž pro zachytávání dešťové vody - ideální pro zalévání zahrady.
- ☐ Klimatizace v každé místnosti pro horké letní dny.
- = Předokenní žaluzie a rolety pro dokonalou kontrolu světla a soukromí.
- = Zabudovaný internet od poskytovatele RadioLink pro nepřetržité připojení.

Design a funkčnost ruku v ruce

Interiér bytu vás okouzlí svou nadčasovostí a důrazem na detail. Nová kuchyňská linka v elegantním bílém provedení je vybavena vestavěnými spotřebiči - myčkou, varnou deskou, pečicí troubou, digestoří + samostatně stojící lednice s mrazákem. Dvě koupelny a dvě toalety zaručují komfort pro celou rodinu.

Strategická poloha

Dům postavený ve třídě „pasivní dům“ a zajišťuje minimální náklady na provoz. Nachází se ve slepé části ulice Ke Křížku, což zaručuje maximální klid a soukromí. Přesto jste však pěšky během několika minut v centru Dobřichovic či na vlakovém nádraží.

Neváhejte a přijďte se přesvědčit na vlastní oči o kouzlu tohoto jedinečného bydlení. Váš nový domov čeká právě na Vás!

Pronájem je k dispozici od 1.5.2026