

## Pronájem, Byty 1+1, Olomouce - Šmeralova

Šmeralova, 77900, Olomouc



**11 800 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Míla Vlčková, DiS.**

Tel.: 585 430 430

GSM: +420 603 107 666

E-mail:

[mila@metr2reality.cz](mailto:mila@metr2reality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5
<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Celková podlahová plocha:</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Balkón:</b>	2 m <sup>2</sup>

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem prostorného nezařízeného bytu 2+kk v Olomouci na ulici Šmeralova. Byt se nachází ve 2. patře cihlového domu, celý je orientován do klidné části dvora, jeho výměra činí 50 m<sup>2</sup> a náleží k němu balkon a sklep v suterénu domu. Byt je vybaven kuchyňskou linkou s elektrickým sporákem, v kuchyni a v pokoji je plovoucí podlaha, v celém bytě plastová okna. Koupelna s vanou, samostatná toaleta. Součástí kuchyně je i praktická komora na potraviny. Poloha v blízkosti centra města s výbornou dopravní dostupností. Cena je uvedena bez záloh na elektřinu a plyn, která se přepíše na nájemníka (cca 3.500,- Kč / měsíc). Vhodné pro 1, max. 2 osoby. Jistota ve výši dvou měsíčních nájmů. Byt je volný od 1.7.2026. PENB nedodán, z tohoto důvodu uváděna en. tř. G