

## Prodej chalupy 63 m<sup>2</sup>, Čížice

33209, Čížice



**3 871 000 Kč**  
za nemovitost

Cena včetně služeb RK.



Vyřizuje

**Jiří Soukup**

**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:**

[info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)

**Zastavěná plocha:** 41 m<sup>2</sup>

**Plocha parcely:** 381 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Užitná plocha:** 63 m<sup>2</sup>

**Druh objektu:** dřevěná

**Počet podlaží v objektu:** 2

**Doprava:** silnice; autobus

### POPIS NEMOVITOSTI: Prodej chalupy se zahradou 381 m, Čížice u Plzně

Nabízíme k prodeji chalupu dřevostavbu se zahradou v obci Čížice u Plzně, která je ideální pro rekreaci. Nemovitost se nachází v klidné lokalitě s výbornou dostupností do Plzně, pouhých pár minut od obchodního centra Olympia Plzeň.

Chalupa o užitné ploše 63 m je rozdělena do dvou podlaží a nabízí praktické dispoziční řešení vhodné pro rodinné využití. Dřevostavba působí velmi útulně a poskytuje příjemné zázemí pro víkendové pobyty.

Součástí prodeje je rovinatá zahrada o velikosti 381 m, která nabízí dostatek prostoru pro relaxaci, zahradničení nebo rodinné aktivity. Na pozemku se nachází terasa ideální pro posezení a odpočinek.

Velkou výhodou nemovitosti je vlastní vrt, který zajišťuje přívod vody do chalupy. Vytápění je řešeno krbem, což přináší nízké provozní náklady a příjemnou atmosféru. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler.

Hlavní body:

dle platného ÚP je zastavitelnost na zahradě až 60%  
na hranici pozemku se nachází plynová přípojka

užitná plocha 63 m / 2 podlaží  
zahrada 381 m  
terasa k posezení  
vlastní vrt zdroj vody  
vytápění krbem  
klidná lokalita v přírodě  
výborná dostupnost Plzeň, OC Olympia Plzeň

Chalupa v Čížicích u Plzně představuje skvělou příležitost pro ty, kteří hledají nemovitost v přírodě s rychlou dostupností do města.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.