



# Stálý nájem

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 03415

## Podnájem, Byt 1+kk, 22m<sup>2</sup>, Praha 5 - Smíchov, ul. Bozděchova

Bozděchova, 15000, Praha 5, Praha



### 16 490 Kč

za měsíc

+ poplatky 3.091 Kč  
měsíčně / 1 os + elektřina  
se přepisuje na  
podnájemníka



Vyřizuje

**Daniela Boušková**

**Tel.:** +420 246 034 312

**GSM:** +420 246 034 312

**E-mail:**

[inzerce@stalynajem.cz](mailto:inzerce@stalynajem.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	22 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Nabízíme vám k podnájmu útulný a zařízený byt o velikosti 1+kk o rozloze 22 m<sup>2</sup> v 5. patře cihlového domu v lokalitě Praha 5 - Smíchov, ulice Bozděchova.

Interiér bytu tvoří hlavní místnost, ve které naleznete kuchyňskou linku se spotřebiči, jako jsou elektrická dvouplotýnková varná deska a lednice s mrazákem. Dále zde naleznete dvoulůžkovou postel, jídelní stůl se židlemi a šatní skříň s dostatkem úložného prostoru. Moderní koupelna disponuje prostorným sprchovým koutem, umyvadlem s úložnou skříňkou a pračkou. Toaleta je součástí koupelny.

Jedná se o žádanou lokalitu kousek od metra B - Anděl nebo tramvajové zastávky Anděl. V docházkové vzdálenosti je park Mrázovka nebo Smíchovská náplavka, kde si můžete aktivně odpočinout a užívat společných chvil s přáteli. 5 minut od domu je OC Nový Smíchov, kde si obstaráte veškeré nákupy.

Byt je volný k nastěhování od 01. 07. 2026.

Uvádíme energetickou náročnost G - jelikož nemáme doloženo PENB.

Bydlete se Stálým Nájmem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?

S námi se to nestane - jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.

Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.

I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás.